

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem zbycia jest sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 15/82 o powierzchni 4 733 m², położonej w Zielonej Górze, obręb 0055 Nowy Kisielin, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Nieruchomość stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Licealna 9, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00061820/5.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 15/82 o powierzchni 4 733 m², położona jest w zachodniej Polsce, w południowej części województwa lubuskiego, w Dzielnicy Nowe Miasto, w obrębie ewidencyjnym 0055 miasta Zielona Góra, przy ul. Nowy Kisielin-Odrzańska, w północnej części Lubuskiego parku Przemysłowo-Technologicznego.

Kompozycja urbanistyczna w otoczeniu: zespół pałacowo-parkowo-folwarczny z pałacem (budynek pałacu, oznaczony ul. Nowy Kisielin-Odrzańska 57, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. 2038), droga publiczna ul. Nowy Kisielin-Odrzańska, grunty zabudowane i niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową i produkcyjno-usługową (Lubuski Park Przemysłowo-Technologiczny) oraz grunty zabudowane zabudową mieszkalną jednorodziną i zagrodową, obwodnica Starego i Nowego Kisielina, obiekty Uniwersytetu Zielonogórskiego (Park Naukowo-Technologiczny UZ).

Dojazd do nieruchomości ulicą Nowy Kisielin-Odrzańska, obwodnicą Starego i Nowego Kisielina (DW282) i ulicą Nowy Kisielin-Aleksandra Syrkiewicza. W dalszym otoczeniu stacja PKP: Zielona Góra – Nowy Kisielin. W sąsiedztwie przystanek MZK. Miasto obsługiwane jest przez PKS, MZK i prywatnych przewoźników.

Nieruchomość położona jest na terenach uzbrojonych w przewody i urządzenia (w bezpośrednim sąsiedztwie lub w niewielkiej odległości od granic działki): elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne. Bezpośrednia dostępność komunikacyjna: z oświetlonej, utwardzonej drogi o nawierzchni bitumicznej, ul. Nowy Kisielin-Odrzańska, oraz z wydzielonej geodezyjnie nieurządzonej o nawierzchni gruntowej, drogi wewnętrznej oznaczonej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW3. Dostępność do ww. dróg bez urządzonych wjazdów-zjazdów na nieruchomość.

Nieruchomość stanowi teren niezabudowany i niezagospodarowany w części utwardzony nawierzchnią betonową w złym stanie technicznym (pozostałość posadzek po zlikwidowanych obiektach: wiaty i budynku magazynowego). Działka w części od ul. Nowy Kisielin-Odrzańska zadrzewiona i zakrzewiona. Ewentualna wycinka drzew i krzewów, uwarunkowana będzie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późniejszymi zmianami). Nieruchomość ogrodzona jest od ul. Nowy Kisielin-Odrzańska ogrodzeniem metalowym z siatki w ramach metalowych. Teren działki – płaski.

Księga wieczysta KW ZG1E/00061820/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych w „Dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia”, zawierają wpisy zgodnie z informacjami zawartymi na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części Lubuskiego Parku Przemysłowo Technologicznego w Zielonej Górze, uchwalonym uchwałą nr XXXI.574.2020 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 października 2020 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubus. Poz. 2826 z dnia 8 grudnia 2020 r., (plan w części zmieniony uchwałą nr LXXI.1051.2023 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Lubuskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w Zielonej Górze, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubus. Poz 1609 z dnia 6 czerwca 2023 r.), działka nr 15/82 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U4, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) Podstawowe – zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług:
 - a) Transportu i magazynowania,
 - b) Działalności pocztowej i kurierskiej,
 - c) Naprawy pojazdów samochodowych i motocykli,
 - d) Handlu hurtowego
 - e) Handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²,
- 2) Uzupełniające – lokale mieszkalne lokalizowane w budynku przeznaczenia podstawowego.

Rada Miasta Zielona Góra dniu 30 maja 2023 r. uchwałą nr LXXI.1050.2023, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Lubuskiego Parku Przemysłowo Technologicznego w Zielonej Górze.

Szczegółowe ustalenia dotyczące terenu znajdują się w ww. uchwałach.

W rodzaju użytków rejestru gruntów, nieruchomości gruntowa, działka nr 15/82 oznaczona jest, jako inne tereny zabudowane – BI.