

Projektowane Postanowienia Umowy

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: „Umowa”) jest wykonanie na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą: **„Adaptacja pomieszczenia i instalacji c.o. na potrzeby węzła ciepłego w budynku A-16 przy ul. Wojska Polskiego 69 w Zielonej Górze”**, zwanego w dalszej części Umowy *Przedmiotem Umowy* w zakresie oraz na warunkach określonych w:
 - 1) Umowie;
 - 2) dokumentacji projektowej i *Opisie przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające* stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) *formularzu OFERTA* Wykonawcy, którego kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.Przedmiot Umowy realizowany będzie w Zielonej Górze, w Campusie B Uniwersytetu Zielonogórskiego.
2. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty przywołane w ust. 1 pkt 1 - 3 powyżej będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej lub korygującego. Jednocześnie Strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.
3. Przedmiotem Umowy, o którym mowa w ust.1 jest wykonanie robót budowlanych.
4. Przedmiot Umowy wykonywany będzie z materiałów Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wszystkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sprzęt do wykonania Przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy muszą odpowiadać aktualnym wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz spełniać wymagania zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach Umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
9. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z Przedmiotem Umowy w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia wraz z kompletem załączników (oraz wizję lokalną - jeśli dotyczy), znany jest mu stan i charakterystyka obiektu, gdzie prowadzone będą prace i uznaje to za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do terenu i stanu placu robót.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy opisany w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót, których konieczność wykonania wynika z wymagań postawionych w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami i z obowiązujących przepisów prawnych oraz zasad wiedzy technicznej dotyczącej Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należyłą starannością, zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z aktualnymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi, innymi przepisami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi do niego,
 - 3) obowiązującymi Normami,
 - 4) ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 5) zgodnie z roboczymi ustaleniami dokonanymi ze służbami Zamawiającego,

Projektowane Postanowienia Umowy

w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

12. W przypadku gdy dokumentacja projektowa i *Opis przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające* nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym.
13. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w Opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach.
W takiej sytuacji, przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od wymaganych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
14. Wszelkie prace lub czynności nie wyszczególnione w Opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i w terminach wykonania Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do składania wniosków materiałowych na każdy wyrób budowlany, który ma zostać wbudowany. Wnioski winny być składane z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby przed dostawą i montażem uzyskały akceptację inspektora nadzoru.
16. Dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający nie zabezpiecza żadnych map, wypisów i wyrysów ani innych niezbędnych dokumentów. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich na koszt własny.
17. Wszelkie (o ile wystąpią w trakcie realizacji zadania) prace pożarowo-niebezpieczne (w tym takie jak spawanie, lutowanie, cięcie szlifierkami, termo-zgrzewanie pokryć dachowych) związane z realizacją umowy/zlecenia, będą bezwzględnie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie pożarowej (w tym zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).
18. W przypadku wystąpienia prac pożarowo niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zleceniodawcy na ich realizację, zgodnie z obowiązującymi procedurami

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Rozpoczęcie wykonania Przedmiotu Umowy:
- rozpoczęcie wykonania robót budowlanych: **w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy**,
2. Zakończenie **wykonania całości Przedmiotu Umowy**:
zakończenie **wykonania** robót budowlanych, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile jest konieczne: **do 15.01.2025 r.** [Etapów robót i terminy pośrednie opisane są w Opisie przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające.](#)
3. Dni robocze dla Zamawiającego: od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i dni wolnych dla Zamawiającego. Dniami wolnymi dla Zamawiającego są dni robocze w okresie od 23 grudnia 2024 r. do 3 stycznia 2025 r. W przypadku ogłoszenia dodatkowych dni wolnych, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie pocztą elektroniczną.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego, (dalej „Wynagrodzenie”) w **kwocie brutto**zł, (słownie), w tym należyty podatek VAT (jeśli dotyczy), zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Projektowane Postanowienia Umowy

2. Kwota określona w ust. 1 stanowi całkowitą należność Wykonawcy odpowiadającą pełnemu zakresowi Przedmiotu Umowy. Kwota ta zawiera wszystkie koszty, w tym m.in.:
 - 1) koszt wszystkich obowiązków kierownika budowy, koszty kierowników robót branżowych, koszt opracowania planu BIOZ, jeśli jest wymagany,
 - 2) koszt wykonania robót budowlanych wraz z kosztami prac towarzyszących (m.in. malowania i sprzątnięcia pomieszczeń po wykonaniu robót itp.) oraz z ewentualnymi kosztami utrudnienia z tytułu pracy na częściowo czynnych obiektach,
 - 3) koszt zakupu materiałów, urządzeń i innych elementów zgodnie z wymogami Zamawiającego,
 - 4) koszt sprzętu, robocizny, transportu, dostaw i montażu, narzuty i dodatki dla wykonawcy,
 - 5) pełen zakres prac i robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - 6) ewentualne koszty zajęcia terenów na czas wykonywania robót,
 - 7) koszty wykonania oznakowania i organizacji placu budowy i ruchu wraz z ewentualnym projektem organizacji ruchu – o ile dotyczy,
 - 8) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, w tym koszty wykonania oraz zamontowania tablic informacyjnych budowy,
 - 9) koszty sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, badań i czynności kontrolnych, ekspertyz poprawności funkcjonowania instalacji i urządzeń,
 - 10) koszt robót przygotowawczych, zabezpieczeń tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych,
 - 11) koszty organizacji zaplecza budowy,
 - 12) koszty obsługi geodezyjnej,
 - 13) koszt opracowania instrukcji eksploatacji i użytkowania,
 - 14) koszt dokumentacji powykonawczej,
 - 15) koszty wykonania instrukcji ppoż. oraz koszty wyposażenia w oznakowanie i sprzęt ppoż, o ile dotyczy,
 - 16) koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowanych instrukcji, o ile dotyczy,
 - 17) koszty opracowania wszystkich niezbędnych (zgodnie z wymogami prawa polskiego) dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i uzyskanie tego pozwolenia lub innego dokumentu potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania i możliwość użytkowania obiektu,
 - 18) koszt zakupu bezterminowych oprogramowań i licencji bez ograniczeń na ich użytkowanie (o ile są wymagane) w celu zapewnienia funkcjonalności przedmiotu zamówienia,
 - 19) koszt wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów,
 - 20) koszty mediów na cele utrzymania zaplecza budowy,
 - 21) ewentualne koszty uzyskania lub aktualizacji wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, koszty odbiorów, uzyskania decyzji pozwoleń, uzgodnień i certyfikatów – o ile są wymagane,
 - 22) podatek VAT, ZUS pracodawcy, koszt PPK i inne obciążenia wynagrodzenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa (jeśli dotyczą),
 - 23) inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz wynikające z obowiązujących przepisów, norm, zasad sztuki budowlanej i uwarunkowań.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie należności za Przedmiot Umowy odbędzie się jednorazowo po jego zakończeniu i protokolarnym jego odbiorze końcowym.
4. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym danego Zadania..
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi **w ciągu 30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z właściwym protokołem, odpowiednio protokołem przerobu / protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Przez datę otrzymania faktury przez Zamawiającego należy rozumieć datę wpływu faktury do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego.
6. Zapłata Wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy: *(tylko numery kont zarejestrowane na białej liście podatników VAT- jeśli dotyczy)* wskazane na fakturze. W przypadku zmiany konta bankowego, przed wystawieniem faktury, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować o tym Zamawiającego, podając nowy numer konta, na który należy dokonać płatności i który będzie znajdował się na wystawionej fakturze.

Projektowane Postanowienia Umowy

7. Faktura zawierająca pozycje objęte mechanizmem podzielonej płatności musi w swojej treści zawierać formułę: „*mechanizm podzielonej płatności*”.
8. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie *płatność w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego*. W przypadku braku takiego zapisu za termin płatności uznaje się termin określony Umową.
9. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego danego Zadania, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy.
10. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym dla VAT jest
13. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów postępowań sądowych, administracyjnych i innych, których celem będzie obrona interesów Zamawiającego, jeśli koszty te nie są spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
14. Jeśli powstaną koszty postępowań sądowych, administracyjnych i innych spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ponieść te koszty bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Wartość brutto Umowy, określona w ust. 1, jest wartością obowiązującą przez cały okres ważności Umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba że zmiana taka została przewidziana lub jest korzystna dla Zamawiającego.
16. Przeniesienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy, i dopuszczonej przez ustawę Prawo zamówień publicznych, na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
17. W związku z realizacją Umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
18. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (konsorcja) faktury VAT wystawiane będą przez oznaczonego w komparycji Umowy Lidera (konsorcjum).

§ 4

ODBIORY

1. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót,
 - 3) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W czynnościach odbiorowych na wszystkich etapach realizacji Przedmiotu Umowy uczestniczą Wykonawca i przedstawiciele Zamawiającego, w tym inspektorzy nadzoru.
3. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie, ustnie lub telefonicznie gotowość do odbiorów z ust. 1 pkt. 1), 2) oraz w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty zanikające i ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
7. W przypadku występowania wad/usterek w okresie gwarancyjnym, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o konieczności usunięcia ujawnionych wad/usterek.
8. Wykonawca ma obowiązek usunąć wskazaną wadę/usterkę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Projektowane Postanowienia Umowy

9. Strony uzgadniają, że termin na usunięcie wad/usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie każdorazowo uzależniony od okoliczności oraz od charakteru i ilości wad/usterek.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady/usterki na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisów m.in. w protokołach.
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek stwierdzonych w trakcie odbioru;
 - 2) żądania wykonania odbioru po usunięciu wad/usterek.
13. Niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad/usterek Zamawiający dokona protokólnego odbioru zgłoszonych robót.
14. Nieusunięcie wad/usterek w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru Przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu Przedmiot Umowy wykonany kompleksowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno - prawnymi oraz normami.
17. Na dzień złożenia zgłoszenia o zakończeniu robót budowlano – montażowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację budowy **po 1 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (na pendrive)**, w skład której wejdą, m.in.:
 - 1) powykonawcza wielobranżowa dokumentacja techniczna,
 - 2) kpl. atestów, świadectw jakości (zgodności), certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych w języku polskim, zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami,
 - 3) protokoły z badań, pomiarów, prób i sprawdzeń,
 - 4) dokumenty odbiorowe, w tym m.in. protokoły z niezbędnych odbiorów zewnętrznych, decyzje, pozwolenia itp.,
 - 5) kpl. instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno – ruchowych, gwarancji urządzeń (wypełnione kopie kart gwarancyjnych) oraz licencji w języku polskim,
 - 6) instrukcja użytkowania i eksploatacji ze wskazaniem na okresy serwisowania i konserwacji zgodnie z wymogami producentów branżowych, o ile dotyczy,
 - 7) protokoły z przeszkolenia personelu Zamawiającego, o ile dotyczy,
 - 8) rozliczenie rzeczowo – finansowe dostarczonych i zabudowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia, wraz ze wskazaniem ich lokalizacji i podaniem nr fabrycznych,
 - 9) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
18. Opracowana instrukcja eksploatacji nie może ograniczać Zamawiającego w zakresie wyboru wykonawcy przeglądów i czynności serwisowych, ani zwiększać jego obowiązków w stosunku do minimalnych wymagań producentów i obowiązujących przepisów.
19. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji użytkowania i konserwacji Przedmiotu Umowy oraz nie przeprowadzi przeszkolenia personelu Zamawiającego, w pełni odpowiada za szkody wynikłe w następstwie jego niewłaściwego użytkowania oraz konserwacji urządzeń i elementów obiektu.

Projektowane Postanowienia Umowy

§ 5

NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będą służby Uniwersytetu Zielonogórskiego.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego, do m. in. sprawdzenia jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania wykonanych robót.
3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....**posiadającego uprawnienia budowlane nr****z dnia**
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz spełnia warunki do wykonywania tej funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają Przedmiotowi Umowy.
5. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem wykluczenia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, i żądanie to będzie obiektywnie uzasadnione, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

§6

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy nie będzie powierzał prac podwykonawcom.
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający jest zwolniony od solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
 - 2) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.
3. Zlecenie wykonania innych części zamówienia, a nie będących robotami budowlanymi, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniechania.
Podwykonawcy ci i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których stawiane były takie warunki) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.

§ 6a

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

Obowiązuje w przypadku zatrudnienia podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy powierzy podwykonawcy następujący zakres prac:
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania,

Projektowane Postanowienia Umowy

- uchybień i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybień lub zaniedbania.
3. Podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
 4. Podwykonawca Wykonawcy nie może zatrudniać dalszych podwykonawców.
 5. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
 6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia.
 7. Zgłoszenie oraz sprzeciwy, o których mowa w ust. 5, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu kopię umowy zawartej z podwykonawcą w terminie do 7 dni od jej zawarcia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do faktury końcowej złożyć potwierdzenie przelewu wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że podwykonawca otrzymał należność z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo. W treści dokumentów potwierdzających musi znajdować się tytuł zapłaty.

§ 7

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie obopólnie uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, m.in. do:
 - 1) utrzymywania ciągłości, przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy + min. 30 dni od jego zakończenia, ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy - posiadania ważnej (opłaconej) polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy; w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (do Działu Inwestycji Zamawiającego), potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię kolejnej polisy, tak aby Zamawiający zawsze był w posiadaniu kopii ważnej polisy; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kolejną ważną polisę w pierwszym dniu roboczym, który nastąpi po dniu wygaśnięcia polisy;
 - 2) przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawarcia Umowy:
 - a) zgłosić się do **Koordynatora ds. BHP Uniwersytetu Zielonogórskiego, dalej „Koordynator”** (dane kontaktowe: adres: ul. Podgórna 50b, 65-001 Zielona Góra, Dom Studenta „Rzepicha” pok. 18; tel. 789 441 844; e-mail: a.nenycz@adm.uz.zgora.pl), w celu pozyskania informacji dotyczących *Procedury bezpiecznego wykonywania prac przez podmioty zewnętrzne na terenach zewnętrznych i w obiektach Uniwersytetu Zielonogórskiego*; pozyskanie informacji będzie potwierdzone złożeniem oświadczenia przez Wykonawcę lub wskazanego imiennie przedstawiciela Wykonawcy na podstawie pisemnego upoważnienia, które należy przedłożyć koordynatorowi ds. BHP;

Projektowane Postanowienia Umowy

- b) dostarczać na bieżąco **Koordinatorowi ds. BHP** imienne listy osób, które będą realizowały Przedmiot Umowy (pracownicy Wykonawcy, pracownicy zaangażowanych przez niego podwykonawców i wszystkie inne osoby współpracujące z Wykonawcą i podwykonawcą w celu realizacji Przedmiotu Umowy) zawierającą oświadczenie Wykonawcy (lub wskazanego wcześniej pełnomocnika), że wskazane na liście osoby zostały przeszkolone przez Wykonawcę z *Procedur bezpiecznego wykonywania prac przez podmioty zewnętrzne na terenach zewnętrznych i w obiektach Uniwersytetu Zielonogórskiego*;
- realizacja powyższych obowiązków jest warunkiem niezbędnym do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy; nie spełnienie wytycznych określonych w pkt. 2 b) spowoduje wstrzymanie prac objętych Umową do czasu wywiązania się z obowiązku;
- 3) wykonania i oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego kompleksowo, zgodnie z, Umową, Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno - prawnymi oraz normami,
 - 4) przejęcia terenu robót w obopólnie uzgodnionym terminie i zagospodarowania terenu budowy,
 - 5) pełnej odpowiedzialności za teren robót z chwilą jego przejęcia,
 - 6) do opomiarowania na swój koszt punktów poboru mediów i ponoszenia kosztów ich zużycia dla celów socjalnych,
 - 7) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 8) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz prowadzenia dziennika budowy – o ile jest wymagane - dla zakresu robót określonych Umową,
 - 9) powiadamiania oraz zgłaszania w imieniu Zamawiającego odpowiednim podmiotom we właściwych terminach wymaganych informacji np. o rozpoczęciu, zakończeniu robót i ewentualnych innych zdarzeniach oraz do uzyskiwania decyzji, pozwoleń, zgłoszenie dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę
 - 10) przeprowadzenia wszelkich prób, badań technicznych, pomiarów oraz uzyskania warunków, decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii, które wymagane są do realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 11) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania na koszt własny,
 - 12) wydzielenia terenu budowy i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, a w szczególności wydzielenia na terenie budowy miejsc w których prowadzone są roboty i zabezpieczenia ich przed dostępem osób nieupoważnionych. Na bieżąco dbać o zachowanie porządku na terenach przyległych,
 - 13) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami na koszt własny,
 - 14) wykonania wszelkich ewentualnych prac odtworzeniowych na swój koszt,
 - 15) zabezpieczenia i oznakowania na swój koszt terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym,
 - 16) zabezpieczenia mienia na terenie budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 17) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz należytego składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów; odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń na bieżąco i na swój koszt (wraz z ich utylizacją),
 - 18) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami oraz do udostępnienia im danych i wymaganych informacji,
 - 19) uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu protokolarnie w dniu odbioru robót,
 - 20) w ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania wszystkich pomieszczeń - zarówno tych w których prowadzone były prace, jak i innych z których korzystał Wykonawca. Przekazane Zamawiającemu pomieszczenia muszą być czyste i muszą nadawać się do użytkowania. Dotyczy to również terenu zewnętrznego w obrębie prowadzonych prac,

Projektowane Postanowienia Umowy

- 21) z uwagi na brak możliwości wyodrębnienia opomiarowania, koszty mediów na czas realizacji robót będzie ponosił Zamawiający.
3. Od momentu protokolarnego odbioru terenu robót od Zamawiającego, do momentu odbioru robót i protokolarnego zwrotu terenu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w tym czasie z winy Wykonawcy na tym terenie oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich.
 4. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
 5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie robót.
 6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 7. Na potrzeby uzyskania przez Wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, warunków i in. niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udzieli koniecznych pełnomocnictw.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: **60 miesięcznej gwarancji/rękojmi** na cały wykonany Przedmiot Umowy, Okres odpowiedzialności Wykonawcy rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego i Zamawiający może wykonywać je niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Ponosi on odpowiedzialność za wszystkie wady/usterki w Przedmiocie Umowy.
4. W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad/usterek. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwy Przedmiot Umowy, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od jego końcowego odbioru przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad/usterek, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może usunąć wady/usterki w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady/usterki te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku konieczności wykonania w okresie gwarancji/rękojmi rozbudowy lub przebudowy elementów stanowiących część składową Przedmiotu Umowy, potencjalny nowy Wykonawca będzie musiał, w celu zachowania gwarancji/rękojmi, uzgadniać warunki wykonania z Wykonawcą Umowy. Wykonawca Umowy jest zobowiązany takie warunki wydać, dokonać uzgodnień i uczestniczyć w odbiorze wykonywanych robót.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy. W takim przypadku odstąpienie od Umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy (poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego), w całości bądź w części wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, jeżeli:

Projektowane Postanowienia Umowy

- 1) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 2) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu (jeśli dotyczy);
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy, i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania;
 - 4) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów;
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 6) w innych przypadkach oraz na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, w całości bądź w części, wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, jeżeli:
- 1) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego;
 - 3) wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia informacji o wskazanych w tych ustępach okolicznościach. Odstąpienie to będzie wywoływało skutki tylko na przyszłość.
5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy w terminie 5 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpić od umowy w całości bądź w części, wg swojego wyboru.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające, jeśli takie były;
 - 2) odkupienia od Wykonawcy materiałów, które zostały przez niego zakupione przed momentem odstąpienia, a które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót.
8. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego);
 - 2) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego;
 - 3) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót;
 - 4) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.
9. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego);
 - 2) do zabezpieczenia w terminie 7 dni od odstąpienia przerwanych robót na swój koszt;
 - 3) do usunięcia wszystkich swoich urządzeń, uporządkowania placu budowy i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia.

Projektowane Postanowienia Umowy

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3, ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o ile odstąpienie to nastąpi z winy Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, o ile odstąpienie to nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji Umowy;
 - 4) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) w wysokości 0,1 % (jednej dziesiątej procenta) Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w zachowaniu ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 6) w przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% (dwudziestu procent) Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne;
 - 7) za każdy przypadek zwłoki w dokonaniu czynności przewidzianej w Umowie, załącznikach do Umowy lub Opisie przedmiotu zamówienia poza przypadkami określonymi powyżej, w wysokości 500 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wszelkie roszczenia szkody (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i in.), które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą m.in. niedotrzymaniem przez Wykonawcę warunków umowy, w tym terminów wykonania Przedmiotu Umowy, obciążą Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo potrącać wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Wynagrodzenia brutto.

§ 11

KORESPONDENCJA

1. Wszelka korespondencja związana z Umową prowadzona będzie w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem poczty elektronicznej, z wyłączeniem sytuacji dla których Umowa przewiduje także inną formę.
2. Korespondencja dla Zamawiającego wysyłana będzie na adres:
Uniwersytet Zielonogórski,
ul. Licealna 9,
65- 417 Zielona Góra,
e-mail:
z równoczesnym przekazaniem kopii korespondencji do Działu Inwestycji.
3. Korespondencja dla Wykonawcy wysyłana będzie na adres:

Projektowane Postanowienia Umowy

4. O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pisma wysłane na ostatnio podany adres.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie powodują konieczności zmiany Umowy.
6. Nieodebrane listy polecone, dotyczące spraw związanych z wykonaniem Umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na wskazany wyżej adres, z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla Umowy jako doręczone prawidłowo.

§ 12

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. W sprawach dotyczących bieżącej realizacji Umowy Strony mogą porozumiewać się za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej.
2. Osobami uprawnionymi do stałych bieżących kontaktów w ramach realizacji Umowy, uprawnionymi do dokonywania uzgodnień/czynności organizacyjno-technicznych są:
 - 1) ze strony Wykonawcy: tel., adres e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego: tel., adres e-mail:
3. O każdej zmianie osób lub danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowe ostatnio podane dane.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie powodują konieczności zmiany Umowy.

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy zobowiązane są do stosowania przepisów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej „RODO”)* oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1781), z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych.
2. Strony gwarantują przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wszystkie dane osobowe przekazywane Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać zgodnie z przepisami RODO.
4. Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13/ w art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w czasie wykonania Umowy, w tym w szczególności w zakresie wszystkich obowiązków informacyjnych i uzyskania zgód. Obowiązek ten dotyczy wszystkich dokumentów i wszystkich osób (Wykonawcy, pracowników Wykonawcy, pracowników i członków uczestników konsorcjów, podmiotów trzecich, itp.), w całym okresie wykonania Umowy.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Zamawiający - Uniwersytet Zielonogórski, 65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9; REGON 977924147; tel. 68-328-2000, fax: 68-327-0735; www.uz.zgora.pl ;
 - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego jest Pan Jerzy Rybicki: IOD@adm.uz.zgora.pl tel.603474724;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b)/c) RODO, w celu wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego wskazanego w §1 Umowy oraz w związku z obowiązkami nałożonymi na Zamawiającego w obowiązujących go przepisach, w tym w szczególności: ustawie Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisach dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających

Projektowane Postanowienia Umowy

zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);

- 4) obowiązek przekazania Zamawiającemu danych osobowych, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2, jest wymogiem ustawowym określonym w ustawie Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych;
- 5) przekazywane Zamawiającemu kategorie danych osobowych wynikają z określonych w danym postępowaniu warunków udziału i/lub kryteriów oceny ofert. Dane te dotyczą w szczególności następujących kategorii informacji: o karalności, o naruszeniu prawa, o posiadanym wykształceniu, o posiadanym doświadczeniu, kwalifikacjach, uprawnieniach;
- 6) przekazywane Zamawiającemu dane pochodzą w szczególności:
 - a) z oświadczeń własnych wykonawcy składającego ofertę,
 - b) z oświadczeń podmiotów trzecich,
 - c) ze składanych zaświadczeń/wypisów/odpisów wydawanych przez jednostki publiczne (ZUS, Urząd skarbowy, Krajowy Rejestr Karny), w tym składanych lub pobieranych przez Zamawiającego z publicznie dostępnych rejestrów (CEiDG, Krajowy Rejestr Sądowy);
- 7) dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp, a następnie (jeśli dotyczy) przez okres wynikający z innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych, w tym w szczególności: ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisów dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);
- 8) odbiorcami otrzymywanych przez Zamawiającego danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 9) w odniesieniu do przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 10) osoba, której dane przetwarza Zamawiający ma prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych (na podstawie art. 15 RODO); w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego/ zakońzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) sprostowania swoich danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO), z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności sporządzonego protokołu oraz jego załączników,
 - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 11) osobie, której dane przetwarza Zamawiający nie przysługuje prawo do:
 - a) usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO),
 - b) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (na podstawie art. 21 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania przekazanych Zamawiającemu danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

Projektowane Postanowienia Umowy

§ 14

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługującego na podstawie Umowy jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Zamawiającemu praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego prawa nie wyklucza jego ponownego lub dodatkowego wykonania. Zrzeczenie się jednego prawa nie oznacza zrzeczenia się jakiegokolwiek innego prawa przyznanego na podstawie Umowy.
3. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień Umowy, Umowa pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, chyba że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością Umowa nie zostałaby zawarta, a Strony Umowy dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary Stron.
4. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w Zielonej Górze.
5. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
6. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji Umowy jest język polski.
7. W przypadku, gdy wskazany personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb wykonania Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia - Program funkcjonalno – użytkowy Część
 - 2) wydruk formularza OFERTA;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY