



+48 783 650 977

ul. Powstańców Warszawy 3/14
65-807 Zielona GóraNIP: 7891719540
REGON: 524070242biuro@gontarchitekci.pl
www.gontarchitekci.pl

ZGŁOSZENIE ROBÓT

Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO ORAZ INSTALACJA KRAT W OKNACH
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY
Adres projektu budowlanego:	ZIELONA GÓRA, UL. WOJSKA POLSKIEGO 69
- jednostka ewidencyjna - obręb ewidencyjny - numery działek	086201_1 0021 162/30 086201_1.0021.AR_3.162/30
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	UNIwersytet Zielonogórski UL. LICEALNA 9 65-417 ZIELONA GÓRA

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ GRABSKI	109/LUOKK/2019 ARCHITEKTURA	
ZIELONA GÓRA, CZERWIEC 2024				

SPIS ZAWARTOŚCI

- Oświadczenie Projektantów str. 3
- Kopie Decyzji i Zaświadczeń o przynależności do Izb str. 4
- CZĘŚĆ OPISOWA str. 6
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. 16

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO ORAZ INSTALACJA KRAT W OKNACH
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY
Adres projektu budowlanego:	ZIELONA GÓRA, UL. WOJSKA POLSKIEGO 69
- jednostka ewidencyjna - obręb ewidencyjny - numery działek	086201_1 0021 162/30 086201_1.0021.AR_3.162/30
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	UNIwersytet Zielonogórski UL. LICEALNA 9 65-417 ZIELONA GÓRA

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ GRABSKI	109/LUOKK/2019 ARCHITEKTURA	
ZIELONA GÓRA, CZERWIEC 2024				



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 05/01/LUOKK/2019

Zielona Góra, dnia 07.06.2019 r.

DECYZJA nr 109/LUOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity)

stwierdza się co następuje:

mgr inż. arch. Mariusz Maciej Grabski

urodzony w dniu 25.04.1990 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Leon Szapowałow |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Henryk Kustos |
| 3. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Marta Jakubowska |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Paulina Kraszevska |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Halina Łowejko |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Martyna Spasińska |

Otrzymują:

- ① Mariusz Grabski, zam. ul. Sobkowiaka 34A/5, 65-119 Zielona Góra
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. IARP
5. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARIUSZ MACIEJ GRABSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **109/LUOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0216**.

Członek czynny od: 05-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-02-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwona Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0216-E723-617B-1921-AFY2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj robót i kategoria obiektu budowlanego.....	7
2. Program użytkowy.....	7
3. Opis pomieszczenia nr 038.....	7
4. Program prac objętych zgłoszeniem wykonania robót budowlanych w rozumieniu Art. 20 pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane	7
5. Program prac niewymagających zgłoszenia robót budowlanych w rozumieniu Art. 20 pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane	8
6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego A16.....	10
7. Charakterystyczne parametry obiektu A16	10
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10
9. Warunki korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne i starsze	11
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	11
11. Informacja BIOZ.....	11
12. ZAŁĄCZNIK – kopia decyzji nr 225/2024	13
13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16

1. Rodzaj robót i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się remont istniejącego pomieszczenia technicznego nr 038 na potrzeby lokalizacji węzła ciepłowniczego (nie zmienia się funkcji pomieszczenia) w budynku nr A16 należącego do Uniwersytetu Zielonogórskiego, zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 69 w Zielonej Górze.

BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY - Kategoria IX

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej.

2. Program użytkowy

W istniejącym pomieszczeniu technicznym nr 038 w kondygnacji piwnicy projektuje się remont, mający na celu jego przystosowanie do lokalizacji węzła ciepłowniczego. Projekt zakłada remont istniejących konstrukcyjnych przegród budowlanych, wyposażenie instalacyjne oraz montaż zewnętrznych krat w oknach doświetlających wnętrze. Częścią przedsięwzięcia, **objęta odrębnym opracowaniem**, jest przebudowa ściany konstrukcyjnej – powiększenie wejściowego otworu drzwiowego i montaż drzwi stalowych (kopia decyzji o pozwoleniu na budowę nr 225/2024 w załączeniu na końcu opisu).

3. Opis pomieszczenia nr 038

Pomieszczenie nr 038 zlokalizowane jest w kondygnacji piwnicy pod dwiema kondygnacjami nadziemnymi.

Wnętrze doświetlone jest światłem naturalnym i ma następujące parametry:

Powierzchnia	47,1 m ²
Kubatura	124,7 m ³
Wysokość	2,7 m
Szerokość	5,78 m
Długość	8,32 m

Przedstawione powyżej parametry mierzone są w świetle przegród konstrukcyjnych.

W pomieszczeniu na ścianach prowadzone są instalacje centralnego ogrzewania w postaci rur stalowych montowanych natynkowo i zainstalowany jest grzejnik. Ponadto równoległe do ściany z drzwiami wejściowymi, pod stropem poprowadzone są izolowane przebiegi instalacji c.o. o większych średnicach oraz poniżej nich na tej samej ścianie rura stalowa wodna. W suficie zlokalizowane są 2 kratki wywiewne. Wszystkie instalacje poza grzejnikiem należy pozostawić.

4. Program prac objętych zgłoszeniem wykonania robót budowlanych w rozumieniu Art. 20 pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane

4.1 Ściany w pom. 038

Ściany pomieszczenia należy oczyścić z powłok malarskich i tynków. Większe ubytki należy uzupełnić np. cementową masą naprawczą.

Po oczyszczeniu i ewentualnych naprawach ściany należy je osuszyć i zagruntować. Następnie wykonać tynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym wszystkich ścian, szlifowanie i malowanie. Do wysokości 2m należy malować wodoodporną farbą olejną w kolorze szarym a powyżej farbą emulsyjną w kolorze białym.

4.2 Sufit w pom. 038

Sufit pomieszczenia należy oczyścić z powłok malarskich i tynków. Większe ubytki należy uzupełnić np. cementową masą naprawczą.

Po oczyszczeniu i ewentualnych naprawach sufitu należy go osuszyć i zagruntować. Następnie wykonać tynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym, szlifowanie i malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

4.3 Kraty w oknach przy pom. 038

Istniejące kraty w 4 oknach należy oczyścić mechanicznie z ubytków i zgrubień rdzy. Następnie stalowe elementy należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez malowanie np. środkiem Noxan Monoguard. Na tak przygotowane podłoże należy zainstalować kratki stalowe w ramach o oczkach wielkości max. 2x2cm. Instalowane kraty wraz z mocowaniami również należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

4.4 Remont komory przyłączeniowej przy budynku

Przy budynku zlokalizowana jest podziemna komora przyłączeniowa do której prowadzą 2 wyłazy żeliwne. Planuje się następujące prace remontowe:

- wyczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne skorodowanych widocznych elementów
- uzupełnienie ubytków w murach cementową masą naprawczą
- uszczelnienie przejść instalacji przez ściany komory

5. Program prac niewymagających zgłoszenia robót budowlanych w rozumieniu Art. 20 pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane

5.1 Demontaże w pom. 038

W pomieszczeniu występują obudowy systemowe płytami GK na stelażach. Planuje się ich demontaże w zakresie przedstawionym na rys. A-00.

Ponadto grzejnik zlokalizowany naprzeciw drzwi wejściowych również przeznaczony jest do demontażu, łącznie z rurami łączącymi grzejnik ze źródłem ciepła.

5.2 Posadzka w pom. 038

W pomieszczeniu posadzka wykonana jest jako PCV naklejona na betonową posadzkę lastriko. Na połączeniu posadzki ze ścianami zastosowano plastikowe listwy cokołowe. Istniejąca posadzka wraz z listwami przeznaczona jest do demontażu. Następnie odkryta posadzka betonowa lastriko przeznaczona jest do skucia.

Dla lokalizacji podposadzkowych instalacji sanitarnych tj. odwodnienie liniowe, studzienka schładzająca i przebiegi kanalizacji (szczegóły w pkt. 4.6), należy wyciąć istniejącą podbudowę betonową w obszarach i do głębokości umożliwiającej lokalizację instalacji. Po instalacji urządzeń podbudowę należy uzupełnić.

Odkrytą podbudowę należy uzupełnić/ naprawić w przypadku stwierdzenia spękań lub złego stanu technicznego przegłębić posadzkę, zagęścić podłoże i wykonać wylewkę betonową wzmocnioną zatopioną stalową siatką zbrojeniową. Na tak przygotowanym podłożu wykonać izolację przeciwwodną np. folią w płynię

i posadzkę z technicznych płyt gresowych na zaprawie klejowej. Posadzka musi uwzględniać wykonanie kopertowego spadku w kierunku osadzanego wpustu liniowego w centrum pomieszczenia. Płyty posadzki wraz z zaprawą muszą być odporne na temperaturę rozlanej wrzącej wody tj. 100 st. Celsjusza. Na połączeniu posadzki pomieszczenia i istniejącej posadzki korytarza (beton lastriko) należy przewidzieć osadzenie profilu stalowego.

5.3 Stolarka drzwiowa w pom. 038

Do pomieszczenia prowadzą stalowe drzwi o świetle przejścia 90x200cm w klasie odporności EI30 z kratką napowietrzającą u dołu skrzydła. Skrzydło będzie wyposażone w samozamykacz.

Zgodnie z informacją z pkt. 2. opisu, powiększenie otworu drzwiowego i montaż drzwi zostały zatwierdzone odrębną procedurą administracyjną.

5.4 Instalacje sanitarne w pom. 038

W pomieszczeniu projektuje się następujące instalacje sanitarne, które zostaną podłączone do istniejących wewnętrznych instalacji obiektu:

- instalacja odwodnienia liniowego
 - instalacja prefabrykowanej studzienki wyposażonej w pompę
 - wykonanie podposadzkowej instalacji kanalizacji
 - instalacja zlewu stalowego z wykonaniem natynkowej instalacji wodnej
 - instalacja wodomierza na wodociągu
 - zasilanie instalacji sanitarnych
 - instalacja kanału napowietrzającego typu „Z” w ramie istniejącego okna
 - wymiana kratki wentylacyjnych na istniejących kominach wywiewnych
- Szczegóły dotyczące instalacji zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym.

5.5 Instalacje elektryczne w pom. 038

W pomieszczeniu projektuje się następujące instalacje elektryczne:

- rozdzielnica elektryczna zasilona z wewnętrznej instalacji obiektu
- zasilanie węzłów
- zasilanie instalacji sanitarnych
- instalacja gniazd 230/400V
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacja wyrównawcza
- instalacja przeciwprzepięciowej

Szczegóły dotyczące instalacji zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym.

5.6 Obudowy GK w sąsiednim pom. 037

W sąsiednim pomieszczeniu do pomieszczenia 038 przebiegają instalacje powiązane technologicznie z pomieszczeniem węzła. Są one obudowane systemową zabudową GK. W celu prawidłowego połączenia przedmiotowych instalacji należy obudowy GK zdemontować.

Po wykonaniu połączeń instalacji należy przedmiotową obudowę odtworzyć w systemie suchej zabudowy GK, wykończyć szpachlą i pomalować w kolorze tożsamym ze ścianami pomieszczenia. Przed odtworzeniem obudowy należy zweryfikować/ zlokalizować nieczynne przejścia instalacyjne, które należy odciąć i zaślepić

z uwzględnieniem występujących izolacji. Przy ponownym obudowywaniu GK należy w miejscach lokalizacji zaworów wykonać okna/ drzwi rewizyjne umożliwiające wygodny dostęp do wszystkich ukrytych zaworów i przejść instalacji przez przegrody.

6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego A16

Bryła budynku ukształtowana jest w formie przelamanej i przesuniętej litery „L”. Bryła dłuższą częścią przebiega w układzie południkowym, natomiast krótsza część w układzie równoleżnikowym, zbieżnie do przebiegu ul. Wojska Polskiego. Całość bryły jest wysoka na 1 oraz 3 – 6 kondygnacji, w tym kondygnacja piwnicy.

7. Charakterystyczne parametry obiektu A16

- a) kubatura: ~ 41225m³
124,70m³ (POMIESZCZENIE 038 WSKAZANE NA RYS. A.01)
- b) powierzchnia użytkowa: ~12002m²
47,10m² (POMIESZCZENIE 038 WSKAZANE NA RYS. A.01)
- c) wysokość, długość, szerokość:
- wysokość ~20m
 - długość ~127m
 - szerokość ~66m
- d) liczba kondygnacji: 1 – 6 kondygnacji
- e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:
- budynek częściowo niski i częściowo średniowysoki
 - powierzchnia wewnętrzna: łącznie ~12002m²

Zestawienie szczegółowe powierzchni pomieszczenia przy części opracowywanej:

Zestawienie pomieszczeń		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
038	Pomieszczenie techniczne	47.1 m ²
037	Pomieszczenie techniczne	38.4 m ²
Suma ogólna		85.5 m ²

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie wprowadza się zmian w posadowieniu budynku oraz projektowane zmiany nie mają wpływu na dodatkowe obciążenie lub znaczące zmiany w konstrukcji. Opinia geotechniczna nie jest wymagana.

9. Warunki korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne i starsze

Nie przewiduje się przebywania osób niepełnosprawnych w piwnicznym pomieszczeniu technicznym budynku.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Pomieszczenie węzła cieplnego, wg wymagań Warunków Ochrony Przeciwpożarowej – WT §209.8, nie stanowi odrębnej strefy pożarowej w stosunku budynku ZL. Węzeł cieplny jest powiązany funkcjonalnie i stanowi jedną strefę pożarową z istniejącym budynkiem.

Jednakże uwzględniając wytyczne Inwestora wydzielone pomieszczenie pod lokalizację węzła projektuje się dodatkowo jako wydzielone pożarowo i należy spełnić następujące wytyczne:

1. Ściany wydzielające pomieszczenie 038 min. w klasie EI60
2. Strop nad pomieszczeniem 038 min. w klasie REI60
3. Drzwi do pomieszczenia 038 min. w klasie EI30
4. Przejścia instalacji o średnicach większych niż 0,04m należy wykonać min. w klasie przegrody EI przegrody tj. min. w klasie EI60

Projektowany remont nie wprowadza zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej.

Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

11. Informacja BIOZ

Przewidywany zakres i roboty dla zamierzenia budowlanego

- rozbiórkowe
- posadzkowe
- naprawcze
- tynkarskie
- malarskie
- instalatorskie
- wykończeniowe

Szczegółowe informacje dotyczące robót zawiera opis do projektu budowlanego wraz z rysunkami.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace prowadzone są wewnątrz budynku.

Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie projektuje się elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- zagrożenie dla osoby postronnej przy prowadzeniu robót (brak wyznaczenia strefy niebezpiecznej);
- zagrożenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniem mechanicznym);

Instruktaż pracowników

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenia na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wszyscy pracownicy mają obowiązek zapoznania się z Planem „BiOZ”.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych wraz ze wskazaniem środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych i apteczkę pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”. Przed rozpoczęciem robót pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. W czasie budowy przeprowadzać należy instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy powinni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy oraz środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

UWAGA !

Opisany zakres przewidywanych robót powinien zostać zweryfikowany na podstawie założeń realizacji inwestycji opracowanych przez WYKONAWCĘ. W przypadku planowania robót nie wymienionych w niniejszym rozdziale, a mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia, kierownik budowy zobowiązany jest do uwzględnienia ich przy opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:
mgr inż. arch. Mariusz Grabski

12. ZAŁĄCZNIK – kopia decyzji nr 225/2024

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra

ul. Podgórna 22

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6740.287.2024.ZE

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KW.25683.2024

Zielona Góra, 13-czerwca-2024r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 225/2024

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 29 maja 2024r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę dla

Uniwersytetu Zielonogórskiego

z/s przy ul/ Licealnej 9 w Zielonej Górze

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę budynku przy ul. Wojska Polskiego 69 w Zielonej Górze, położonej na działce nr 162/30 obr. 0021

wg projektu opracowanego przez:

mgr inż. arch. Mariusza Grabskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 109/LUOKK/2019, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem LU-0216,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(ów) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz spójność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. nr 120 poz.1126)

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art.36 ust 1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 2351, ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2024r. Mariusz Grabski- pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę budynku przy ul. Wojska Polskiego 69 w Zielonej Górze, położonej na działce nr 162/30 obr. 0021, dołączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu architektoniczno- budowlanego. Planowana inwestycja obejmuje poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej.

Po przeanalizowaniu projektu architektoniczno-budowlanego, ustalono, że jest on kompletny. Osoby opracowujące projekt budowlany posiadają wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.2142 tj.)



.....
(pieczęć imienia i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Kierownik
Biura Administracji Budowlanej

Otrzymują (strony postępowania):

1. Mariusz Grabski- pełnomocnik
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Zielona Góra
3. ZE PP.32604.2024

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy z dnia 11.01.2017 r. art. 7 pkt 1 lit. a
ust. 1 kol. 4 pkt 1 lit. a
(Imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 2.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
 - 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 3.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 2.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.



+48 783 650 977



ul. Powstańców Warszawy 3/4
65-807 Zielona Góra



NIP: 7891719540
REGON: 524070242



biuro@gontarchitekci.pl
www.gontarchitekci.pl



GONT
ARCHITEKCI

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

Zatwierdzam projekt
arch-bud
zgodnie z warunkami podanymi w decyzji
nr *225/24* z dnia *13.06.2024*

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA ŚCIANY KONSTRUKCYJNEJ - POWIĘKSZENIE OTWORU DRZWIOWEGO
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY
Adres projektu budowlanego:	ZIELONA GÓRA, UL. WOJSKA POLSKIEGO 69
- jednostka ewidencyjna - obręb ewidencyjny - numery działek	086201_1 0021 162/30 086201_1.0021.AR_3.162/30
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	UNIwersytet Zielonogórski UL. LICEALNA 9 65-417 ZIELONA GÓRA

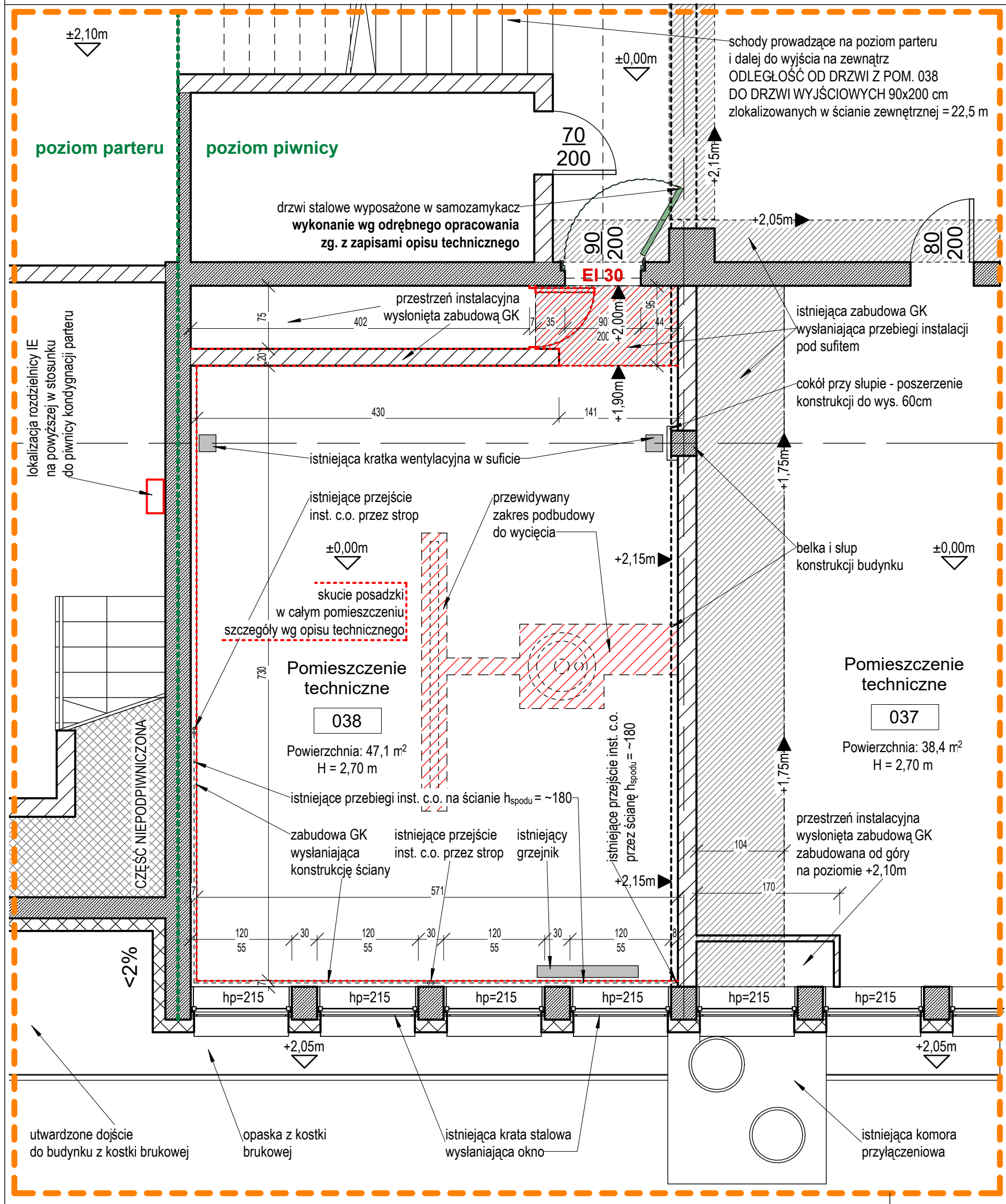
z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Musiał
kierownik
Biura Administracji Budowlanej

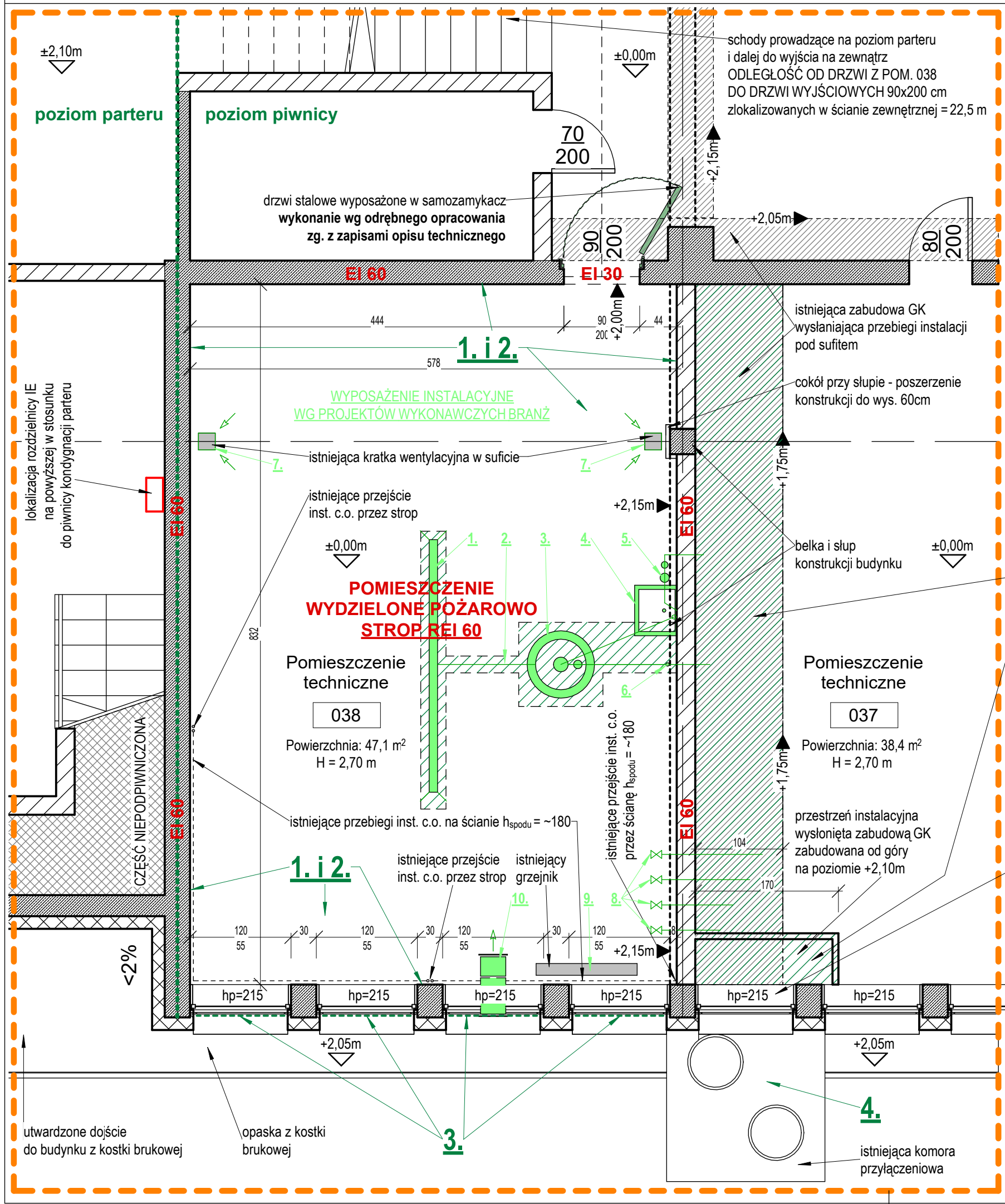
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ GRABSKI	109/LUOKK/2019 ARCHITEKTURA	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	MGR INŻ. WITOLD KOWALEWSKI	LBS/0074/PWBKb/15 KONSTRUKCJA	
ZIELONA GÓRA, MAJ 2024				

13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT.01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
A.00	RZUT PIWNICY – STAN ISTNIAJĄCY	1:50
A.01	RZUT PIWNICY – STAN PROJEKTOWANY	1:50



<div><div></div>zakres opracowania</div> <div><div></div>elementy do rozbiórki</div>				
Zestawienie pomieszczeń				
Numer	Nazwa	Powierzchnia		
038	Pomieszczenie techniczne	47.1 m²		
037	Pomieszczenie techniczne	38.4 m²		
Suma ogólna		85.5 m²		
UWAGI !!!				
1. Rysunek rozpatrywać równolegle z projektami branżowymi.				
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:				
• warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)				
• normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N.)				
• instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych				
• przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.				
3. Wszystkie wymiary i ilości elementów pokazane na rysunkach wymagają sprawdzenia na budowie.				
4. Pomieszczenie projektuje się jako wydzielone pożarowo. Przejścia instalacji przez ściany i strop o średnicy większej niż 0,04 m muszą być wykonane w klasie odporności ppoż. odpowiedniej dla oznaczonych przegród - EI 60.				
5. Wyposażenie instalacyjne wg projektów branżowych instalacji sanitarnych i elektrycznych.				
NAZWA OBIEKTU				
REMONT POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO ORAZ INSTALACJA KRAT W OKNACH				
ADRES				
ZIELONA GÓRA, UL. WOJSKA POLSKIEGO 69, DZ. 162/30, OB. 0021				
ETAP PROJEKTU		ZAKRES	ARCHITEKTURA	
PROJEKT BUDOWLANY				
TYTUŁ RYSUNKU		NUMER RYSUNKU	A-00	
RZUT PIWNICY - STAN ISTNIEJĄCY		SKALA	1 : 50	
		IMię I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENIA	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT		MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ GRABSKI	109/LUOKK/2019	06.2024
OPRACOWANIE		-	-	
SPRAWDZAJĄCY		-	-	



1. Demontaż istniejących obudów z GK
2. Wykonanie zmian w instalacjach wg projektów branżowych
3. Odtworzenie/ wykonanie nowych stelaży i nowa obudowa systemu suchej zabudowy GK należy uwzględnić drzwi/ okna rewidzjne w miejscach zaworów na instalacjach
4. Gruntowanie, zabezpieczenie łączy i narożników płyt, szpachlowanie, gładzenie, szlifowanie i malowanie w kolorze tożsamym z zastosowanym w pozostałej części pomieszczenia.
- Odciecie i zaślepienie istniejących - nieaktywnych przejść instalacji przez ścianę wraz z wykonaniem izolacji przeciwoodpornych i termicznych

- PRACE REMONTOWE OBJĘTE ZGŁOSZENIEM ROBÓT:**
1. Gruntowanie, uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie ewentualnie wystających elementów stalowych i tynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym ścian.
 2. Gruntowanie, uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie ewentualnie wystających elementów stalowych i tynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym sufitu.
 3. Zabezpieczenie antykorozyjne istn. krat malowaniem np. Noxan Monoguard Instalacja na istniejących kratkach ramy z gęstszą kratką o oczku max. 2x2cm
 4. Gruntowanie, uzupełnienie ubytków cementową masą naprawczą, zabezpieczenie ewentualnie wystających elementów stalowych
- Szczegóły przedstawiono w opisie technicznym*

- PRACE NIE WYMAGAJĄCE ZŁOSZENIA ROBÓT:**
- Wykonanie nowej posadzki z płyt
 - Malowanie
 - Wyposażenie instalacyjne
1. Odwodnienie liniowe, odtworzenie podbudowy
 2. Kanalizacja pod posadzką, odtworzenie podbudowy
 3. Studzienka betonowa z pompą, odtworzenie podbudowy
 4. Zlew stalowy, podłączenie do kanalizacji
 5. Wodomierz
 6. Kanalizacja pod posadzką, odtworzenie podbudowy
 7. Wentylacja wywiewna
 8. Projektowane zawory odcinające
 9. Demontaż grzejnika
 10. Wentylacja nawiewna "Z" - 30cm nad posadzką

Zestawienie pomieszczeń		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
038	Pomieszczenie techniczne	47.1 m²
037	Pomieszczenie techniczne	38.4 m²
Suma ogólna		85.5 m²

- UWAGI !!!**
1. Rysunek rozpatrywać równolegle z projektami branżowymi.
 2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów wykonywanych robót.
 3. Wszystkie wymiary i ilości elementów pokazane na rysunkach wymagają sprawdzenia na budowie.
 4. Pomieszczenie projektuje się jako wydzielone pożarowo. Przejścia instalacji przez ściany i strop o średnicy większej niż 0,04 m muszą być wykonane w klasie odporności ppoż. odpowiedniej dla oznaczonych przegród - EI 60.
 5. Wyposażenie instalacyjne wg projektów branżowych IS i IE.

NAZWA OBIEKTU	REMONT POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO ORAZ INSTALACJA KRAT W OKNACH			
ADRES	ZIELONA GÓRA, UL. WOJSKA POLSKIEGO 69, DZ. 162/30, OB. 0021			
ETAP PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	ZAKRES	ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIWNICY - STAN PROJEKTOWANY		NUMER RYSUNKU	A-01
			SKALA	1 : 50
	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ GRABSKI	109/LUOKK/2019	06.2024	
OPRACOWANIE	-	-		
SPRAWDZAJĄCY	-	-		