

POSTANOWIENIE NR 61 /2014**LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.
z dnia 02 lipca 2014 r.**

Na podstawie art.123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 oraz z 2014 r. poz. 183) dalej §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zmianami) dalej § 1 ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719) oraz §13 ust.4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Zielonogórskiego w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Wiktora Wiśniewskiego i ds. budowlanych Pana Hieronima Pawłowskiego dla budynku Domu Studenta NR 1 „Rzepicha” zlokalizowanego w Zielonej Górze przy ulicy Podgórnej 50B postanawia się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

1. Braku zachowania parametrów użytkowych klatek schodowych, a w szczególności:
 - ⇒ zaniżonej szerokości biegów do wymiarów 1.11÷1.18m,
 - ⇒ zaniżonej szerokości spoczników do wymiarów 1.07÷1.11m.
2. Braku oddzielenia pomieszczeń od dróg ewakuacyjnych drzwiami klasy odporności ogniowej EI30.
3. Przekroczonej długości dojścia dla pomieszczeń o jednym kierunku ewakuacji do wymiaru 19m.
4. Zaniżonej wysokości holu przez który przebiega droga ewakuacyjna do wymiaru 3.0m.
5. Zaniżonej szerokości drzwi stanowiących wyjścia z budynku do wymiarów odpowiednio 0.91m i 0.79m.
6. Braku wyposażenia budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy.
7. Braku zapewnienia na wymaganej długości dostępu obwodu zewnętrznego budynku z drogi pożarowej.

§2. Warunkiem wyrażenia zgody na odstępstwo w zakresie wskazanym w §1. pkt.1-5 jest przyjęcie rozwiązań polegających na:

1. Wykonaniu na drogach ewakuacyjnych (klatki schodowe i korytarze) awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5lx.
2. Wyposażeniu klatek schodowych w system zapobiegania ich zadymieniu.
3. Wyposażeniu drzwi do pomieszczeń w obrębie dróg ewakuacyjnych w samozamykacze i uszczelki dymoszczelne.

4. Opracowaniu, w ramach instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, szczegółowych procedur postępowania na wypadek powstania pożaru.
- §3. Warunkiem wyrażenia zgody na odstępstwo w zakresie wskazanym w §1. pkt.6 jest przyjęcie rozwiązań polegających na wyposażeniu korytarzy, w ramach systemu sygnalizacji pożaru, w dodatkowe sygnalizatory akustyczno - optyczne zapewniające natężenie dźwięku w pomieszczeniach na poziomie nie mniejszym jak 70dB.**
- §4. Warunkiem wyrażenia zgody na odstępstwo w zakresie wskazanym w §1. pkt.7 jest przyjęcie rozwiązań polegających na zapewnieniu dostępu do 45,6% obwodu zewnętrznego budynku w postaci:**
1. Drogi pożarowej prowadzącej z ul. Podgórnej wzdłuż ściany tylnej budynku, zakończonej placem manewrowym o wymiarach 10mx20m.
 2. Końcowego odcinka drogi pożarowej prowadzącej z ul. Podgórnej wzdłuż ściany frontowej budynku.
 3. Drogi pożarowej prowadzącej z ul. Podgórnej wzdłuż ściany szczytowej budynku.
 4. Realizacja rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenu odpowiednio do wskazań zawartych w piśmie strony znak: RA-TN-JO/435/06/14 z dnia 23 czerwca 2014r. (załącznik do postanowienia).
- §5. Pozostałe rozwiązania muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.**
- §6. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest istniejący budynek zamieszkania zbiorowego, w którym inwestor w ramach realizacji decyzji Komendanta Miejskiego PSP w Zielonej Górze nr 111/2009 z dnia 22 czerwca 2009r. przewidział dostosowanie go do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLV+III, zaś ze względu na wysokość do grupy średniowysokich.

Mając na uwadze sposoby zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania konstrukcyjne, które uniemożliwiają pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych (dla wymagań techniczno-budowlanych) oraz zamiennych (dla dróg pożarowych i urządzeń przeciwpożarowych) mających

na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w § 1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno - organizacyjnym, które zostały wskazane w § 2-4 postanowienia.

Niezależnie od powyższego, celem doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z prawem w pozostałym zakresie, inwestor przewidział między innymi:

1. Podział korytarzy przegrodami dymoszczelnymi na odcinki nie większe jak 50m.
2. Obudowę, zamknięcie drzwiami klasy EI30 i wyposażenie klatek schodowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu.
3. Oddzielenie piwnic od pozostałej kubatury drzwiami klasy EI30.
4. Zastosowanie rozwiązań uniemożliwiających omyłkowe zejście do piwnicy na wypadek ewakuacji.
5. Zmianę kierunku otwierania drzwi wyjściowych z budynku.
6. Oddzielenie pomieszczeń w obrębie holu (poza recepcją) ścianami klasy EI60 i zamknięcie drzwiami EI30.
7. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
8. Wyposażenie budynku w instalację wodociągową z hydrantami 25.

Stosownie do postanowień §15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności. Z tego względu niezmiernie istotne jest właściwe (zgodne z warunkami technicznymi) przygotowanie budynku oraz jego otoczenia do eksploatacji.

Po analizie przedłożonych dokumentów organ pismem znak:WZ.5595.45.2014 z dnia 19 maja br. wystąpił do właściwego miejscowo organu PSP o ustosunkowanie się do rozwiązań zawartych w (ET) w zakresie dróg pożarowych. W odpowiedzi Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze pismem znak:PZ.0754.9.2014 z dnia 05 czerwca 2014r. wniósł zastrzeżenia. Zastrzeżenia te zostały przekazane niezwłocznie stronie z prośbą o wyrażenie w tym przedmiocie swojego stanowiska. W odpowiedzi znak: RA-TN-JO/435/06/14 z dnia 23 czerwca 2014r. inwestor uwzględnił uwagi i tym samym zobowiązał się do:

- wycięcia drzew przylegających do budynku przy ul. Podgórnej 50c z poszerzeniem i utwardzeniem placu do granicy z ciągiem pieszym biegnącym przy budynku,
- likwidacji części trawnika i utwardzenia gruntu umożliwiającego dojazd do budynku przy ul. Podgórnej 50c od ul. Szafrana,
- zniwelowania różnicy poziomu gruntu do budynku przy ul. Podgórnej 50b i ul. Podgórnej 50d,
- zlikwidowania krawężników oraz części trawnika z utwardzeniem gruntu od strony wejścia do budynku przy ul. Podgórnej 50b, na długości 30m.

Rozpatrując ostatecznie sprawę o całość zebranego materiału dowodowego w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych), organ doszedł do przekonania, że stworzą one spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

Mając powyższe na względzie stwierdza się, że wykonanie przedsięwzięć wskazanych w części rozstrzygającej postanowienia oraz innych wynikających wprost z przepisów

szczególnych ochrony przeciwpożarowej, zapewni wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie.

W związku z powyższym postanowić należało jak w sentencji.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

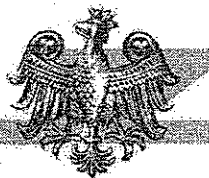


Lubuski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Hubert Harasimowicz

Otrzymują:

1. Uniwersytet Zielonogórski
ul. Licealna 9
65-417 Zielona Góra
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP w Gorzowie Wlkp.
3. Komendant Miejski PSP w Zielonej Górze



Zielona Góra, 23 CZE. 2014

**UNIwersytet
Zielonogórski**

ul. Licealna 9
65-417 Zielona Góra
tel.: 68 328 24 50
fax: 68 328 27 21
e-mail: Kancierz@adm.uz.zgora.pl

KANCLERZ

RA-TN-N-JO/135/06/14

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gorzowie Wlkp.

Wpłynęło: 20.06.14
L.dz.: 2595
podpis: [signature]

Pan

st. bryg. mgr inż. Hubert Harasimowicz
Lubuski Komendant Wojewódzki PSP
ul. Wyszyńskiego 64
66-400 Gorzów Wlkp.

W nawiązaniu do pisma z dnia 12.06.2014 r. znak: WZ.5595.45.2014 wnoszącego o zajęcie stanowiska w sprawie rozwiązań w zakresie dojazdów pożarowych do budynków zlokalizowanych przy ul. Podgórnej 50c i ul. Podgórnej 50b., uprzejmie informuję że Uniwersytet Zielonogórski akceptuje zasugerowane rozwiązania polegające na:

- wycięciu drzew przylegających do budynku przy ul. Podgórnej 50c z poszerzeniem i utwardzeniem placu do granicy z ciągiem pieszym biegnącym przy budynku,
- likwidacji części trawnika i utwardzenie gruntu umożliwiającego dojazd do budynku przy ul. Podgórnej 50c od ul. Szafrana,
- zniwelowanie różnicy poziomu gruntu do budynku przy ul. Podgórnej 50b i ul. Podgórnej 50d,
- zlikwidowanie krawężników oraz części trawnika z utwardzeniem gruntu od strony wejścia do budynku przy ul. Podgórnej 50b, na długości 30m.

Jednocześnie informuję, że usunięcie przedmiotowych drzew uzależnione będzie od wydania pozytywnej decyzji w przedmiotowej sprawie przez Prezydenta Miasta Zielona Góra.

Z poważaniem

KANCLERZ
UNIwersytetu Zielonogórskiego
mgr inż. Irmína Michałak-Kubeńka

