

Nazwa i adres Zamawiającego:

Uniwersytet Zielonogórski

ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Wykonanie robót budowlanych w Domu Studenta „Piaś”, łączniku i budynku A-5 oraz przebudowa zewnętrznych ciągów komunikacyjnych.**

Adres realizowanego obiektu:

Działki nr 192/32, 192/34, 192/35, 192/40, 192/41, 192/42, 184 obręb 4

ul. Podgórna 50, 50a, 50b, 50c, 50d; 65-001 Zielona Góra

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 – Izolacja cieplna

45443000-4 – Roboty elewacyjne

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45231000-5 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45313100-5 – Instalowanie wind

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Pudło – Dział Inwestycji UZ

Zielona Góra, marzec 2022 r.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

I. Część opisowa

Spis zawartości:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 2.2. Wymagania dotyczące architektury
 - 2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji
 - 2.4. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych
 - 2.5. Wymagania dotyczące terenu
 - 2.6. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej
 - 2.7. Wymagania dodatkowe
 - 2.8. Wymagania zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę

II. Część informacyjna

Spis zawartości:

1. Oświadczenia Zamawiającego
 - 1.1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów.
 - 1.2. Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 1.3. Konserwator zabytków
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
3. Załączniki

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

A. Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia planuje realizację następujących zadań pn.:

- 1) Termomodernizacja DS. „Piast” wraz z dobudową szybu windowego i podjazdu dla niepełnosprawnych zlokalizowanego na działce nr 192/35 oraz 184 stanowiącej własność Miasta Zielona Góra
- 2) Termomodernizacja łącznika wraz z budynkiem dydaktycznym A-5 zlokalizowanych na działkach nr 192/34, 192/40, 192/41, 192/42; obręb 4.
- 3) Przebudowa ciągów komunikacyjnych między DS. „Piast” i DS. „Ziemowit” przebiegających na działkach nr 192/31, 192/32, 192/33 i 192/35 oraz 184 stanowiącej własność Miasta Zielona Góra.
- 4) Przebudowa drogi pożarowej do DS. „Rzepicha” i DS. „Piast” zlokalizowanej na działkach nr 192/34, 192/35, 192/39, 192/40 oraz na działce drogowej nr 184 stanowiącej własność Miasta Zielona Góra.
- 5) Roboty remontowe w pokojach mieszkalnych DS. „Piast”.

UWAGA:

Budynek DS. „Piast” jest budynkiem zbiorowego zamieszkania (klasa obiektu z PKOB 1130)

B. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego/projektów budowlanych na:
 - a) termomodernizację w/w budynków wraz z kolorystyką
 - b) dobudowę szybu windowego w DS. „Piast”,
 - c) przebudowę podestu wejściowego i schodów żelbetowych wejścia głównego do DS. „Piast”,
 - d) budowę żelbetowego podjazdu dla niepełnosprawnych przy podeście wejściowym w DS. „Piast”
 - e) przebudowę ciągów komunikacyjnych pomiędzy DS. „Piast” i DS. „Ziemowit” wraz z przebudową sieci instalacji oświetleniowej zewnętrznej na tych ciągach.
 - f) przebudowę drogi pożarowej przy DS. „Rzepicha” i DS. „Piast”
 - g) remont pokoi mieszkalnych w budynku DS. „Piast”
- 2) uzyskanie wymaganych warunków, w tym m.in. pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji,
- 3) uzyskanie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie zgłoszeń rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, w zależności czego przepisy wymagają,
- 4) Wykonanie docieplenia DS. Piast wraz z dobudową szybu windowego, podjazdu dla niepełnosprawnych, przebudową schodów zewnętrznych i

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- wykonanie pozostałych robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego,
- 5) Wykonanie remontu w pokojach mieszkalnych DS. „Piast” polegającego na wymianie wykładzin podłogowych, malowaniu ścian i sufitów w 5 pokojach oraz na otynkowaniu, wyszpachlowaniu i pomalowaniu wnęk pozostałych po szafach w 85 pokojach.
 - 6) Wykonanie docieplenia łącznika wraz z budynkiem dydaktycznym A-5
 - 7) Wykonanie przebudowy ciągów komunikacyjnych wzdłuż DS. Piast od ul. Podgórnjej, pod łącznikiem i dalej do północnego szczytu DS. „Ziemowit” wraz przebudową sieci elektrycznej oświetleniowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i wymianą latarni.
 - 8) Wykonanie przebudowy drogi pożarowej do DS. „Rzepicha” i DS. „Piast”.
 - 9) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania
 - 10) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w zależności co będzie wymagane.

Zamawiający nie zabezpiecza map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest również do zinventaryzowania obiektu i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Lokalizacja zadania

Zadanie realizowane będzie w Campusie A Uniwersytetu Zielonogórskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnjej .

1.2.2. Stan istniejący

1) DS. „Piast”

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 192/35 w Zielonej Górze przy ul. Podgórnjej w kampusie A. Granica działki nr 192/35 od strony południowej biegnie po obrysie budynku i sąsiaduje z działką drogową nr 184 będącą własnością Miasta Zielona Góra. Schody terenowe do drzwi piwnicznych od strony południowej również znajdują się na działce nr 184.

Budynek posiada pięć kondygnacji: trzy kondygnacje powtarzalne mieszczące pokoje studenckie i pomieszczenia higieniczno-sanitarne (1,2,3 piętro), parter, piwnicę (– 1) pod całym budynkiem oraz piwnicę (– 2) pod jego niewielką częścią. Wszystkie kondygnacje z wyjątkiem dostępnej tylko z zewnątrz piwnicy (– 2) są połączone są dwiema otwartymi klatkami schodowymi. Na poziomie piwnicy (– 1) istnieje połączenie z pozostałymi budynkami kampusu za pomocą łącznika nadwieszonoego nad ciągiem pieszym. Konstrukcja budynku jest

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

tradycyjna murowana ze stropami belkowymi typu DZ, przykryta jednospadowym stropodachem dwudzielnym pokrytym papą.

Stan ogólny konstrukcji budynku jest dobry.

rok budowy 1970

ilość kondygnacji 6 (parter, 1, 2, 3, piwnica 1, piwnica 2)

dł. budynku – ok. 63,66m

szer. budynku – ok. 16,14 m;

wys. elew. południowej - ok. 15,38 m;

wys. elew. północnej - ok. 19,77 m;

wys. od poziomu terenu przy wejściu głównym – ok. 5,68 m.

- pow. użytk. 5266 m²
- pow. zabudowy 1028,1 m²
- kubatura 16678 m³

2) Łącznik wraz z budynkiem A-5

Budynek A-5 wybudowano w roku 1972, natomiast w 1979 r. wykonano rozbudowę. Jest to zespół parterowy, niepodpiwniczony o wymiarach w rzucie 12,5x45,0m. Obiekt składa się z trzech wydzielonych części: o wymiarach 12,5x21,0, 6,5x12,0, 12,5x10,5. Nie posiada klatek schodowych i schodów zewnętrznych. Konstrukcję obiektów stanowią: ławy fundamentowe, murowane ściany z bloczków gazobetonowych oraz żelbetowy stropodach.

Budynek rozdziela łącznik komunikacyjny z kierunku DS. „Piast” i dalej do DS. „Rzepicha” i budynku A-0. Wejścia do prawej i lewej strony budynku usytuowane są od wewnątrz łącznika komunikacyjnego.

Budynek wyposażony jest: w instalacje wod.-kan., centralnego ogrzewania; instalacji gniazd wtykowych i oświetlenia;

Budynek należy do zespołu budynków połączonych łącznikami w skład którego wchodzi:

- A-0 Budynek Główny
- A-1 Sala gimnastyczna
- A-2 Budynek dydaktyczny WEiIT
- A-3 Aula
- A-4 Budynek Wydawnictwa i Poligrafii
- A-5 Łącznik
- A-6 Biblioteka Wydziałowa
- A-10+A-11 Centrum Naukowo Badawcze i Hala Wydz. Mechanicznego
- C-1 DS. „Rzepicha”
- C-2 DS. „Piast”

1.2.3. Istniejąca infrastruktura

1.2.3.1. Budynki wyposażone są w instalacje

- a) wodociągową,
- b) centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym będącym własnością EC,
- c) elektryczną,
- d) odgromową,
- e) kanalizacji sanitarnej,
- f) gazową,
- g) wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- h) wentylacji grawitacyjnej,
- i) oddymiania klatki schodowej,
- j) hydrantową,
- k) awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx na drogach ewakuacyjnych (klatki schodowe i korytarze)
- l) systemu sygnalizacji pożaru z sygnalizatorami akustyczno – optycznymi zapewniającymi natężenie dźwięku w pomieszczeniach na poziomie nie mniejszym jak 70dB

1.2.3.2. Teren

Teren na który będą prowadzone prace jest uzbrojony w sieci energetyczne, ciepłą, wodociągową, kanalizację deszczową i sanitarną

1.2.4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zadanie ma na celu wykonanie docieplenia ścian i dachów budynku DS. Piast, budynku A-5 i łączników, dobudowę szybu windowego do DS. Piast z dostawą windy, dobudowę podjazdu dla niepełnosprawnych do DS. Piast, przebudowę ciągów komunikacyjnych i dostosowanie drogi pożarowej oraz wykonanie robót remontowych w pokojach mieszkalnych.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Zadanie nr 1 –

Termomodernizacja DS. „Piast” wraz z dobudową szybu windowego i podjazdu dla niepełnosprawnych zlokalizowanego na działce nr 192/35 i 184 stanowiącej własność Miasta Zielona Góra)
(załącznik nr 1 – rysunki elewacji, załącznik nr 2 – zdjęcia elewacji z zaznaczonymi typami stolarki do wymiany, załącznik nr 3 – dokumentacja fotograficzna DS. „Piast”).

Przewidywany zakres robót budowlanych do wykonania w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

1.4.1.1. Roboty rozbiórkowe.

Należy zdemontować wszystkie parapety, kraty, kamery monitoringu, czujnik temperatury obsługujący węzeł cieplny, zwody pionowe instalacji odgromowej, tablice: z nazwą ulicy, numerem inwentarzowym, numerem budynku i numerem adresowym (tablice te należy przechować i zamontować ponownie po dociepleniu budynku) i inne elementy. Należy również zdemontować rury spustowe ze ścian budynku. Rozebrać uszkodzone żelbetowe schody prowadzące na podest przy wejściu głównym do budynku.

1.4.1.2 Termomodernizacja ścian przyziemia .

- 1) Wykopy przyścienne wokół budynku do poziomu ław fundamentowych po uprzednim skuciu podłóg betonowych i opaski wokół budynku. Przyłącza kanalizacji deszczowej znajdujące się przy budynku należy odtworzyć.
- 2) Docieplenie ścian piwnic styrodurem o wymaganej grubości, naklejenie siatki elewacyjnej, przespachlowanie klejem elewacyjnym.
- 3) Izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna poniżej poziomu gruntu
- 4) Izolacja z folii kubełkowej.
- 5) Połączenie zwodów instalacji odgromowej do istniejącego otoku. W przypadku braku właściwych wyników pomiarów należy odtworzyć otok lub zastosować inne rozwiązanie zapewniające skuteczność instalacji odgromowej.
- 6) Zasypanie wykopów z zagęszczeniem do odpowiedniego stopnia zagęszczenia.
- 7) Odtworzenie opasek betonowych szerokości ok. 60 cm wokół budynku, dowiezienie ziemi urodzajnej i odtworzenie trawników
- 8) Rozebranie i odtworzenie po wykopach chodnika z kostki betonowej od wschodniej strony budynku.
- 9) Wykonanie wypraw tynkarskich żywicznych na ścianach cokołu o uziarnieniu min. 1,0 mm, zgodnie z zatwierdzoną wcześniej w projekcie kolorystyką.

1.4.1.3. Termomodernizacja ścian parteru, I, II i III piętra.

- 1) Ustawienie rusztowań wokół budynku
- 2) Odkucie odspojonych okładzin z płytek elewacyjnych, płyt wiórowo-cementowych i tynków o ile wystąpią (ok. 20% powierzchni), a następnie uzupełnienie ubytków właściwą zaprawą.
- 3) Przygotowanie powierzchni pod przyklejenie styropianu poprzez oczyszczenie i gruntowanie.
- 4) Poprowadzenie zwodów instalacji odgromowej – bednarka pod ociepleniem.
- 5) Docieplenie ścian styropianem o grubości zapewniającej uzyskanie współczynnika przenikania ciepła $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, ościeży styropianem grubości 3 cm, osadzenie narożników, doklejenie siatki, szpachlowanie powierzchni.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- 6) Wykonanie wypraw tynkarskich na ścianach parteru i piętra strukturalnych silikonowych o uziarnieniu min. 2,0 mm, zgodnie z zatwierdzoną wcześniej w projekcie kolorystyką.
- 7) Montaż parapetów okiennych z blachy powlekanej – kolorystyka według projektu z wykończeniem boków profilami PCV.
- 8) Montaż zdemontowanych wcześniej elementów z elewacji, w tym m.in.: kamer, czujnika temperatury obsługującego węzeł cieplny, sygnalizatora włamania, tablic, wyłączników przeciwpożarowego wyłącznika prądu i szyfratora itd.
- 9) Montaż rur spustowych. Należy zamontować nowe rury z blachy tytanowo cynkowej.
- 10) Naprawa żelbetowego zadaszenia nad wejściem do budynku.
 - a) usunięcie luźne odspojonych fragmentów tynków, demontaż istniejących opraw oświetleniowych z pozostawieniem podejść elektrycznych,
 - b) uzupełnienie ubytków tynków, wyrównanie, wyprofilowanie wszystkich powierzchni daszka
 - c) demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynny i rzygacza,
 - d) wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy NRO, nowych obróbek blacharskich, rynny i rury spustowej z blachy tytanowo cynkowej,
 - e) montaż nowego oświetlenia na istniejących podejściach – zewnętrzne oprawy LED.
 - f) Słupy podtrzymujące daszek wykończyć tak, aby współgrały z nową elewacją i zespołem wejściowym np. obudować
- 11) Od strony północnej należy wykonać nową ściankę osłonową zabezpieczającą drzwi wejściowe przed porywami wiatru. Ścianka murowana z wykończeniem korespondującym z zaprojektowanym i wykonywanym dociepleniem elewacji o długości obecnie istniejącego przesłonięcia z poliwęglanu. Zamawiający po uzgodnieniu dopuszcza inny sposób wykonania osłony.

1.4.1.4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (lokalizacja okien i drzwi na elewacji – załącznik nr 2)

Wymogi wspólne dla stolarki okiennej:

- a) Współczynnik dla okna $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- b) profil min. pięciokomorowy
- c) Przeszklenie dwu lub trzyszybowe, tak aby osiągnąć właściwy współczynnik przenikania ciepła dla okna
- d) W każdym oknie zamontować nawiewnik higrosterowalny
- e) Kolor okien – biały
- f) Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej - kolorystyka według projektu z wykończeniem boków profilami PCV.
- g) Parapety wewnętrzne z lastryko (występują przy części stolarki) należy po montażu okien pomalować farbą olejną na biało.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

1) Okno **typ 1** -

Ilość okien – 17 szt. (8 szt. – elewacja wschodnia, 9 szt. – elewacja zachodnia)

Wymiary okien:

a) wysokość ok. 1,45 m

b) szerokość ok. 2,10 m

Okna zlokalizowane na elewacji zachodniej na parterze (9szt.), na elewacji wschodniej na parterze (6 szt.) i na kondygnacji piwnicznej (– 1) (2 szt.). Okna dwuskrzydłowe o równej szerokości skrzydeł, słupki stałe, jedno skrzydło rozwieralno – uchylne, drugie rozwieralne.

2) Okno **typ 2**.

Ilość okien – 14 szt. (12 szt. – elewacja wschodnia, 2 szt. – elewacja zachodnia)

Wymiary okien:

a) wysokość ok. 1,00 m

b) szerokość ok. 2,60 m

Okna zlokalizowane w kondygnacji piwnicznej (– 1). Okna z podziałem pionowym na 3, o równej szerokości skrzydeł, słupki stałe, dwa skrzydła rozwieralne, trzecie rozwieralno – uchylne. Okna połączone są ze sobą po dwa słupkiem w połowie szerokości otworu okiennego.

3) Okno **typ 3**.

Ilość okien – 1 szt.

Wymiary okien:

a) wysokość ok. 1,00 m

b) szerokość ok. 3,20 m

Okno zlokalizowane w kondygnacji piwnicznej (– 1). Okno z podziałem pionowym na 3 o równej szerokości skrzydeł, słupki stałe, dwa skrzydła rozwieralne, trzecie rozwieralno – uchylne.

4) Okno **typ 4**.

Ilość okien – 1 szt

Wymiary okien:

a) wysokość ok. 1,00 m

b) szerokość ok. 3,00 m

Okno zlokalizowane w kondygnacji piwnicznej (– 1). Okno z podziałem pionowym na 3 o równej szerokości skrzydeł, słupki stałe, dwa skrzydła rozwieralne, trzecie rozwieralno – uchylne.

5) Okna **typ 5**.

Ilość okien – 2 szt.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

Wymiary okien:

- a) wysokość ok. 0,50 m
- b) szerokość ok. 0,90 m

Okna zlokalizowane w kondygnacji piwnicznej (– 1) pod podestem schodów wejścia głównego. Jednoskrzydłowe, skrzydła uchylne z możliwością uchyłu do 180° w celu umożliwienia umycia.

6) Okna **typ 6.**

Ilość okien – 2 szt.

Wymiary okien:

- a) wysokość ok. 0,50 m
- b) szerokość ok. 1,20 m

Okna zlokalizowane w kondygnacji piwnicznej (– 1) pod podestem schodów wejścia głównego. Jednoskrzydłowe, skrzydła uchylne z możliwością uchyłu do 180° w celu umożliwienia umycia.

7) Naświetle **typ 7.**

Ilość okien – 6 szt.

Wymiary naświetla:

- a) wysokość ok. 0,50 m
- b) szerokość ok. 2,60 m

Naświetle zlokalizowane w kondygnacji piwnicznej (– 1) (4 szt.) oraz w kondygnacji piwnicznej (– 2) (2 szt.) obecnie z podziałem pionowym na 3 o równej szerokości. Z uwagi na niewielką wysokość okien, Zamawiający dopuszcza inny podział zapewniający uchył skrzydeł. Okna połączone są ze sobą po dwa słupkiem w połowie szerokości otworu okiennego.

8) Naświetle **typ 8.**

Ilość okien – 1 szt.

Wymiary okien:

- a) wysokość ok. 0,50 m
- b) szerokość ok. 3,20 m

Naświetle zlokalizowane w kondygnacji piwnicznej (– 2) obecnie z podziałem pionowym na 4 o równej szerokości. Z uwagi na niewielką wysokość okien, Zamawiający dopuszcza inny podział zapewniający uchył skrzydeł.

9) Okno **typ 9.**

Ilość okien – 1 szt.

Wymiary okna:

- 1. wysokość ok. 1,00 m
- 2. szerokość ok. 2,20 m

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

Okno zlokalizowane w kondygnacji piwnicznej (– 1). Okno z podziałem pionowym na dwa o równej szerokości skrzydeł, słupek stały, jedno skrzydło rozwieralno – uchylne, drugie rozwieralne.

10) Okno **typ 10**.

Ilość okien – 1 szt.

Wymiary okna:

- a) wysokość ok. 1,00 m
- b) szerokość ok. 2,60 m

Okno zlokalizowane w kondygnacji piwnicznej (– 1). Okna obecnie z podziałem pionowym na 3 o szerokości skrzydeł w układzie 0,4/0,4/0,2, słupki stałe, jedno skrzydło rozwieralno – uchylne, dwa skrzydła rozwieralne. Zamawiający dopuszcza inny podział – symetryczny.

1.4.1.5. Wymiana stolarki drzwiowej:

1) Drzwi typ 1 do węzła cieplnego

ilość – 1 szt.

- a) wysokość ok. 2,10 m
- b) szerokość ok. 1,60 m

Drzwi stalowe z samozamykaczem, dwuskrzydłowe, pełne, wzmocnione stelażem stalowym i wypełnione poliuretanem. Zamykane na podwójny zamek z dwoma wkładkami patentowymi, z klamką stalową. Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor drzwi – w zaprojektowanym kolorze.

2) Drzwi **typ 2** w poziomie piwnicy – 2 (dawny klub „U Jana”)

ilość – 1 szt.

- a) wysokość ok. 2,10 m
- b) szerokość ok. 1,50 m

Drzwi stalowe, dwuskrzydłowe, pełne, o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szerokość światła przejścia min. 90 cm, wysokość światła przejścia min 2,0 m. Wyposażone w podwójny zamek z dwoma wkładkami patentowymi i z klamką stalową.

Kolor drzwi – w zaprojektowanym kolorze.

UWAGA! Przed przystąpieniem do wykonania wymiany stolarki, wybrany Wykonawca zobowiązany jest pobrać z natury wymiary wszystkich okien i drzwi objętych przedmiotowym zamówieniem.

1.4.1.6. Docieplenie stropodachu i nadmurowanie kominów z cegły klinkierowej

- 1) Zdjęcie betonowych czapek kominowych (ok. 30,0 m²).
- 2) Demontaż wentylatorów dachowych i przedłużenie ich blaszanych kanałów wentylacyjnych.
- 3) Podniesienie wysokości kominów wentylacyjnych poprzez nadmurowanie min. trzech warstw z cegły klinkierowej w kolorze cegły istniejącej.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- 4) Przedłużenie istniejących wywiewek kanalizacyjnych (8 szt.) o wysokość nadmurowania kominów.
- 5) Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich dachu budynku (w tym obróbki pasa podrynnowego i nadrynnowego), rur spustowych, rynien i instalacji odgromowej.
- 6) Wymurowanie nowych murków z cegły pełnej lub gazobetonu od poziomu dachu na grubość zaprojektowanego docieplenia.
- 7) Obróbki blacharskie nowych murków z blachy tytan cynk grubości 0,65 mm. Z uwagi na wykonywane równoległe docieplenie ścian obróbki murków (w tym obróbki pasa podrynnowego) muszą być nadwieszane na dociepleniu ścian. W związku z tym konieczne jest wykonanie pod blachę podbudowy z płyty OSB mocowanej na kołki do góry wymurowanych murków
- 8) Ułożenie na wierzchu konstrukcji dachu dwóch warstw izolacji termicznej o łącznej grubości zapewniającej współczynnik przenikania ciepła $U < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ w tym:
 - ze styropianu na zaprawie klejowej.
 - ułożenie na warstwie styropianu izolacji termicznej ze styro-papy – mocowanie do dachu poprzez kołkowanie.
- 9) Obróbki z blachy tytan-cynk styków kominów z połącią dachową.
- 10) Montaż nowych rynien i rur spustowych.
- 11) Wykonanie systemu odmrażania rynien i rur spustowych z centralą umieszczoną w rozdzielnicy na ostatniej kondygnacji budynku.
- 12) Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.
- 13) Odtworzenie instalacji odgromowej budynku z rozszerzeniem na nowo dobudowany szyb windowy.
- 14) Wywóz i utylizacja gruzu i wszystkich innych odpadów budowlanych.

1.4.1.7. Dobudowa zewnętrznego szybu windowego:

- 1) Szyb windowy należy dobudować w pionie okien korytarza od strony północnej. Winda ma być dostępna od poziomu najniższego z zewnątrz (poziom gruntu). Musi posiadać kolejne przystanki na 4 kondygnacjach począwszy od parteru do III piętra. Mają być one dostępne od wewnątrz budynku. Umożliwi to osobom niepełnosprawnym dostęp do kondygnacji budynku z zewnątrz od strony północnej. W związku z tym konieczne jest zastosowanie kabiny przelotowej. Dostęp zewnętrzny na poziomie gruntu przewidzieć tylko dla osób upoważnionych. Sposób rozwiązania dostępu uzgodnić na etapie projektowania. Rozmiary kabiny i drzwi wejściowych mają spełniać wymagania stawiane dźwigom przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z WT wewnętrzny wymiar kabiny minimum 1,10 x 1,40 metra, a szerokość drzwi w świetle przejścia minimum 0,90 metra).
- 2) Z uwagi na lokalizację szybu windowego konieczne będzie:
 - a) przekształcenie obecnego sekretariatu BZNIUO w kondygnacji parteru budynku na ogólnie dostępny korytarz, przez który możliwy będzie

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- dostęp do szybu windowego. Likwidacja przeszkód komunikacyjnych (ścianka działowa z drzwiami oddzielająca istniejący korytarz do sekretariatu). Wykonanie prac wykończeniowych (szpachlowanie malowanie przeróbka instalacji elektrycznych, wykonanie posadzek).
- b) Zamurowanie znajdujących się w szczycie budynku drzwi do dawnego „Klubu u Jana”.
- 3) Roboty związane z budową zewnętrznego szybu windowego obejmować muszą:
- a) Rozbiórki chodników, murków od strony północnego szczytu budynku i podestu wejściowego do dawnego klubu „U Jana” oraz wykopy pod fundamenty szybu windowego.
 - b) Demontaż okien na końcach korytarzy na kondygnacjach od parteru do III piętra i rozbiórka ścian pod oknami.
 - c) Obrobienie powstałych w ten sposób otworów drzwiowych.
 - d) Wykonanie płyty fundamentowej na odpowiedniej rzędnej pozwalającej na umieszczenie spodu otworu drzwiowego zewnętrznego w poziomie gruntu.
 - e) Wykonanie ścian podszybia szybu windowego z bloczków betonowych.
 - f) Wykonanie murowanych z bloczków silikatowych ścian szybu windowego z otworami drzwiowymi wychodzącymi na kondygnacje od parteru do III piętra oraz z otworem drzwiowym wychodzącym na zewnątrz na poziomie gruntu. Do otworu tego należy dobudować z bloczków silikatowych zadaszony, zamykany wiatrołap wyposażony w systemową wycieraczkę do butów.
 - g) Wyszpachlowane i pomalowanie ścian wewnętrznych szybu windowego.
 - h) Wykonanie płyt stropowych nad szybem windowym i wiatrołapem wraz z dociepleniem, pokryciem papą i wykonaniem odwodnienia.
 - i) Docieplanie szybu windowego i wiatrołapu wraz z wyprawą elewacyjną (w ramach termomodernizacji budynku).
 - j) Wykonanie prac wykończeniowych (szpachlowanie malowanie przeróbka instalacji elektrycznych, posadzki) w miejscach powiązania szybu z korytarzami na kondygnacjach.
- 4) Montaż dźwigu i roboty wykończeniowe.
- W zależności od rodzaju dobranego dźwigu należy zaprojektować i wykonać maszynownię dźwigu zlokalizowaną, o ile jest to możliwe w pomieszczeniach dawnego klubu „U Jana” w piwnicy na poziomie (– 2) (dźwig o napędzie hydraulicznym, maszynownia zabudowana w szafie metalowej) lub ponad szybem windowym (napęd linowy) w dobudowanym na obrysie szybu pomieszczeniu.
- Ponadto dla wygody i bezpieczeństwa niepełnosprawnych użytkowników dźwigu Zamawiający wymaga aby:

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- a) kaseta wezwań była umieszczona na wysokości 0,9 – 1,1 m od poziomu posadzki,
 - b) kabina była wyposażona w poręcz prowadzoną na wysokości 0,9 m,
 - c) kaseta dyspozycyjna w układzie pionowym miała przyciski nie wyżej niż 1,4 m,
 - d) przyciski poza wzrokowym oznakowaniem miały wprowadzone oznakowanie dotykowe pismem Braille’a, oraz były dobrze widoczne, kontrastowe, o minimalnej średnicy 20 mm.
 - e) przystanek poziomu wyjścia z budynku należy wyróżnić podkładką koloru zielonego, wystającą ponad inne przyciski. Takie oznaczenie w razie potrzeby ułatwi osobom niepełnosprawnym ewakuację z budynku.
 - f) zainstalowany był system informacji głosowej, informujący o położeniu kabiny oraz otwieraniu i zamykaniu drzwi.
 - g) barwa i jaskrawość drzwi przystankowych kontrastowały z wykończeniem otaczających je ścian w celu ułatwienia zlokalizowania wejścia do windy przez osoby niedowidzące / seniorów. Równie ważne jest, aby stosowane oznaczenia miały barwy rozpoznawalne przez osoby cierpiące na deuteranopię (daltonizm).
 - h) zainstalowane lustra na jednej ze ścian kabiny 0,5 m od podłogi i wysokości co najmniej 1,5 m x szerokość kabiny, umożliwiające użytkownikowi poruszającemu się na wózku inwalidzkim obserwowanie przeszkód znajdujących się za nim.
 - i) wykonać wykończenie ścian i sufitu kabiny windy blachami ze stali nierdzewnej.
 - j) pokrycie podłogi kabiny wykładziną antypoślizgową, której zadaniem jest zapobieganie upadkom i poślizgnięciom.
 - k) zainstalować instrukcję postępowania w razie awarii (zwięzłą i czytelną), która umożliwi odczytanie tekstu także osobom o słabym wzroku (zalecana czcionka ARIAL 12 na kremowym tle na podłożu matowym, które nie odbija światła).
- 5) Winda powinna umożliwić bezpieczną ewakuację osób podczas pożaru. Należy przewidzieć, o ile jest wymagany, system sygnalizacji pożarowej szybu windowego.
- 6) Należy zaprojektować i wykonać zasilanie maszynowni dźwigu oraz instalację przyzywową windy.

1.4.1.8. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych na podest wejścia głównego

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych od strony południowej odbywać się będzie poprzez podjazd żelbetowy na słupach żelbetowych. W zakresie robót związanych z podjazdem należy wykonać:

- 1) Wykopy pod stopy fundamentowe dla podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- 2) Stopy fundamentowe i słupy konstrukcji podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z izolacjami i zasypanie wykopów.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- 3) Płyty żelbetowe monolitycznych pochylni i spoczników podjazdu dla niepełnosprawnych.
- 4) Powierzchnia podjazdu powinna być wykończona w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania (np. lastrico płukane, granit płomieniowany, inne płyty o odpowiednim stopniu antypoślizgowości itp.).
- 5) Balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo dostosowane do wymagań stawianych balustradom dla osób niepełnosprawnych.

1.4.1.9. Schody i podest przy wejściu głównym i schody wejściowe do węzła ciepłego na wschodniej elewacji budynku (załącznik nr 3 – zdjęcia).

Schody do głównego wejścia do budynku są na połowie szerokości odspojone od podestu wejściowego i utrzymują się na widocznym skorodowanym zbrojeniu. W związku z tym należy zaprojektować i wykonać ich naprawę, która powinna objąć:

- 1) Skucie całego biegu schodowego wraz z fundamentem do podestu.
- 2) Wycięcie zbrojenia biegu schodowego z pozostawieniem prętów wychodzących z podestu schodowego na długości zapewniającej kotwienie się tych prętów w nowym biegu schodowym.
- 3) Naprawę systemową zaprawą naprawczą ubytków otuliny zbrojenia od spodu podestu wejściowego po uprzednim jego oczyszczeniu i odrdzewieniu.
- 4) Wykonanie zbrojenia nowego biegu schodowego i nowego fundamentu. Zbrojenie należy zakotwić w podeście wejściowym przy pomocy zaprojektowanej chemii budowlanej.
- 5) Wylanie nowych schodów żelbetowych wraz z fundamentem.
- 6) Wykonanie na schodach okładzin i na podeście korespondujących z okładzinami na podjeździe np. lastryko płukane, granit płomieniowany lub inne płyty o odpowiednim stopniu antypoślizgowości itp. uzgodnione z Zamawiającym.
- 7) Wykonanie nowych balustrad na schodach i na podeście wejścia głównego – ocynkowanych i malowanych proszkowo na zaprojektowany i uzgodniony z Zamawiającym kolor.

Przy drzwiach wejściowych do węzła ciepłowniczego od strony wschodniej budynku znajdują się betonowe schody wykonane na gruncie (6 stopni). Najniższy stopień częściowo zapadł się i odspoił od reszty schodów. Schody nie posiadają balustrad. W celu doprowadzenia wejścia do właściwego stanu technicznego należy zaprojektować i wykonać:

- 1) Oczyszczenie z mchu i porostów powierzchni schodów.
- 2) Rozbiórkę zapadniętego stopnia schodowego i wylanie nowego z betonu.
- 3) Okładziny schodów np. lastryko płukane, granit płomieniowany lub podobne uzgodnione z Zamawiającym.
- 4) Balustrady z rur stalowych po obydwu stronach schodów i podestu – ocynkowane i pomalowane proszkowo na kolor uzgodniony z Zamawiającym.

1.4.1.10. Wymiana istniejącego złącza kablowego

Realizacja robót zgodnie z projektem wykonanym w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia dla przebudowy złącza kablowego (załącznik nr 10).

1.4.1.11. Inne roboty towarzyszące:

sukcesywny wywóz i utylizacja gruzu, ewentualnego nadmiaru ziemi, zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy.

UWAGA

W związku ze zmianą sposobu komunikacji pomiędzy kondygnacjami należy zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku.

1.4.2. Zadanie nr 2

Termomodernizacja łącznika wraz z budynkiem dydaktycznym A-5 zlokalizowanych na działkach nr 192/34, 192/40, 192/41, 192/42 obręb 4 (załączniki nr 4 – dokumentacja fotograficzna łączniki, budynek A-5).

Łącznik pomiędzy budynkiem A-0 a DS. „Rzepicha” przebiega od strony południowej całkowicie zagłębiony w gruncie i na odcinku ok. 12,0 metrów przylega do budynku A-4, a od strony północnej jest zagłębiony w gruncie do ok. 1/3 jego wysokości. Od strony południowej na odcinku (długość ok. 4,75 m) pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem A-4 bezpośrednio przy ścianie łącznika znajdują się dwie studnie kanalizacji sanitarnej i dwie studnie kanalizacji deszczowej. W przypadku docieplania od zewnątrz tego fragmentu łącznika musiałyby one wraz z fragmentem sieci kanalizacyjnych ulec przebudowie. W związku z tym ocieplenie tego odcinka nie będzie wykonywane. Ociepleniu nie podlegają również ściany łącznika wspólne z budynkiem A-4.

UWAGA:

W tym roku wykonano termomodernizację DS. „Rzepicha”. Podczas wykonywania termomodernizacji łącznika i budynku A-5 należy dowiązać nowo wykonywane docieplenie do istniejącego docieplenia DS. „Rzepicha” w sposób estetyczny i nie generujący mostków cieplnych. Zdjęcia przedstawiające łącznik i budynek A-5 do termomodernizacji wykonywane były w trakcie końcowych prac związanych z termomodernizacją i przebudową DS. „Rzepicha”.

1.4.2.1. Roboty do wykonania na odcinku łącznika od A-0 do DS. „Rzepicha” (odcinek o łącznej długości ok. 34,5 m):

- 1) Odkopanie ścian łącznika po stronie północnej na głębokość do poziomu góry ławy fundamentowej.
- 2) Demontaż balustrady od strony południowej łącznika wraz z fundamentem.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- 3) Demontaż obróbek blacharskich i pokrycia papowego łącznika i klatki schodowej do budynku A-4. Wykonanie nadwieszenia z płyty OSB pod obróbki blacharskie nad ścianą północną.
- 4) Demontaż schodów stalowych nad łącznikiem w sąsiedztwie budynku DS. „Rzepicha”.
- 5) Wymiana od strony północnej okien drewnianych o wymiarach ok. 0,85 x 0,85 metra na jednoskrzydłowe okna otwierałno-uchylne PCV– 28 szt. Wymogi wspólne dla stolarki okiennej:
 - a) Współczynnik dla okna $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - b) profil min. pięciokomorowy
 - c) Przeszklenie dwu lub trzyszybowe, tak aby osiągnąć właściwy współczynnik dla okna
 - d) W co drugim oknie zamontować nawiewnik higrosterowalny
 - e) Kolor okien – biały
 - f) Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej z wykończeniem boków profilami PCV, kolorystyka według projektu;
- 6) Odkopanie ścian łącznika i klatki schodowej do budynku A-4 po stronie południowej oraz ścian od strony północnej na głębokość do poziomu góry ławy fundamentowej.
- 7) Docieplenie podziemnych części ścian łącznika styrodurem o wymaganej grubości wraz z doklejeniem siatki elewacyjnej po uprzednim oczyszczeniu, zagruntowaniu, wykonaniu izolacji przeciwwodnej pionowej.
- 8) Montaż folii kubełkowej i zasypanie wykopów.
- 9) Docieplenie nadziemnych części ścian łącznika styropianem o grubości umożliwiającej uzyskanie współczynnika przenikania ciepła max. $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z założeniem siatki elewacyjnej, szpachlowaniem i wykonaniem tynku strukturalnego silikonowego o uziarnieniu min. 2,0 mm, zgodnie z zatwierdzoną wcześniej w projekcie kolorystyką.
- 10) Docieplenie stropodachu łącznika styropapą o grubości gwarantującej uzyskanie współczynnika przenikania ciepła max. $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 11) Pokrycie docieplonego dachu papą NRO wierzchniego krycia wraz z montażem obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych od strony południowej.
- 12) Wykonanie nowego fundamentu pod balustrady z montażem wypiaszkowanej, ocynkowanej i pomalowanej proszkowo balustrady od strony południowej.
- 13) Wykonanie nowych lub przeróbka zdemontowanych schodów stalowych polegająca na wydłużeniu obydwu biegów schodów umożliwiającym dołożenie dodatkowo na każdym z nich min. jednego stopnia. Schody należy zamontować ponad dociepleniem dachu łącznika.

1.4.2.2. Odcinek łącznika pomiędzy budynkiem DS., „Rzepicha” a budynkiem DS. „Piast” (ok. 14,5 metra) wraz z budynkiem administracyjno dydaktycznym A-5.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- 1) Odkopanie ścian fundamentowych łącznika po stronie południowej i północnej na odcinku od DS. „Rzepicha” do budynku A-5 oraz od budynku A-5 do muru oporowego oraz budynku A-5 na głębokość do poziomu góry ławy fundamentowej.

UWAGA:

Bryła budynku A-5 tworzy razem z budynkiem DS. Rzepicha patio, które również podlega termomodernizacji.

- 2) Docieplenie ścian fundamentowych łącznika i budynku A-5 styrodurem grubości o właściwej grubości wraz z doklejeniem siatki elewacyjnej po uprzednim oczyszczeniu, zagruntowaniu, wykonaniu izolacji przeciwwodnej pionowej.
- 3) Montaż folii kubełkowej i zasypanie wykopów.
- 4) Powyżej poziomu gruntu należy przykleić siatkę elewacyjną, przespachlować i ułożyć tynk żywiczny
- 5) Odkucie luźnych i odpadających tynków ze ścian i od spodu łącznika pomiędzy murem oporowym a budynkiem DS. „Piast”.
- 6) Wymiana drzwi prowadzących na „patio” i drzwi ewakuacyjnych od strony południowej. Zamontować drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe z przeszkleniem, o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szerokość światła przejścia min. 90 cm, wysokość światła przejścia min 2,0 m. Wyposażone w podwójny zamek z dwoma wkładkami patentowymi i klamkę.
Kolor drzwi – w zaprojektowanym kolorze.
- 7) Wymiana okna o wymiarach ok. 0,80 x 0,60 metra (1 szt.) przy drzwiach ewakuacyjnych od strony południowej. Wymogi wspólne dla stolarki okiennej:
 - a) Współczynnik dla okna $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - b) profil min. pięciokomorowy
 - c) Przeszklenie dwu lub trzyszybowe, tak aby osiągnąć właściwy współczynnik dla okna
 - d) W oknie zamontować nawiewnik higrosterowalny
 - e) Kolor okien – biały
 - f) Parapet zewnętrzny z blachy powlekanej w zaprojektowanym kolorze z wykończeniem boków profilami PCV.
- 8) Rozebranie docieplenia ścian łącznika wykonanego z płyt wiórowo-cementowych na odcinku od budynku A-5 do DS. „Piast”.
- 9) Naprawa systemową zaprawą naprawczą ubytków otuliny zbrojenia od spodu łącznika pomiędzy budynkiem A-5 a DS. „Piast” po uprzednim odrdzewieniu zbrojenia.
- 10) Docieplenie nadziemnych części ścian łącznika i budynku A-5 styropianem o grubości umożliwiającej uzyskanie współczynnika przenikania ciepła max. $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z założeniem siatki elewacyjnej, szpachlowaniem i

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

wykonaniem tynku strukturalnego silikonowego o uziarnieniu min. 2,0 mm, zgodnie z zatwierdzoną wcześniej w projekcie kolorystyką.

- 11) Docieplenie spodu łącznika styropianem grubości umożliwiającej uzyskanie właściwego współczynnika przenikania ciepła (dla styropianu typu „grafit” jest to min. 15 cm grubości) wraz z założeniem siatki elewacyjnej, szpachlowaniem i wykonaniem tynku strukturalnego silikonowego o uziarnieniu min. 2,0 mm, zgodnie z zatwierdzoną wcześniej w projekcie kolorystyką.
- 12) Docieplenie słupa podporowego łącznika, w celu wykluczenia mostków termicznych wraz z wykończeniem siatką i tynkiem żywicznym.
- 15) Demontaż instalacji odgromowej łącznika i budynku A-5, a następnie nadmurowanie nowych murków z cegły pełnej lub gazobetonu od poziomu dachów na grubość zaprojektowanego docieplenia.
- 16) Demontaż starych, skorodowanych, nieocieplonych blaszanych kominków wentylacyjnych na dachu budynku A-5 (25 szt.).
- 17) Montaż nowych blaszanych warstwowych preizolowanych kominów wentylacyjnych ze stali nierdzewnej w miejscu zdemontowanych. Wyloty przewodów nowych kominów wentylacyjnych należy wyposażyć w nasady kominowe typu turbowent wspomagające ciąg kominowy.
- 18) Docieplenie stropodachów łącznika i budynku A-5 styropapą o grubości gwarantującej uzyskanie współczynnika przenikania ciepła max. $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 19) Pokrycie docieplonych dachów papą NRO wierzchniego krycia wraz z montażem nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych z blachy tytanowo - cynkowej. Z uwagi na docieplenie ścian obróbki wzmocnić od spodu płytą OSB i wykonać łączenia blach na rąbek stojący.
- 20) Odtworzenie instalacji odgromowej łącznika i budynku A-5.

1.4.2.3. Inne roboty towarzyszące:

sukcesywny wywóz i utylizacja gruzu, ewentualnego nadmiaru ziemi, zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy.

1.4.3. Zadanie nr 3

Przebudowa ciągów komunikacyjnych między DS. Piast i DS. Ziemowit przebiegających na działkach nr 192/31, 192/32, 192/33, 192/35 oraz 184 (załącznik nr 5 – dokumentacja fotograficzna teren).

Są to roboty częściowo powiązane z dociepleniem spodu łącznika na odcinku od muru oporowego przy budynku A-5 do DS. „Piast”.

Obecnie wysokość światła przejścia pod łącznikiem pomiędzy murem oporowym a budynkiem DS. „Piast” wynosi 2,09 metra i już obecnie jest niewystarczająca (minimalna wysokość przejścia na drodze ewakuacyjnej wynosi 2,20 metra). Po dociepleniu spodu łącznika wysokość ta wyniesie poniżej 1,95 metra. Konieczne jest więc obniżenie rzędnej chodnika pod łącznikiem o ok. 0,25 metra oraz przeprofilowanie schodów na gruncie w bezpośrednim sąsiedztwie łącznika. Obecnie

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

schody te mają w jednym biegu 20 stopni, a po obniżeniu rzędnej chodnika należałoby dołożyć dodatkowo min. 2 stopnie. Zgodnie z § 69 ust. 3 Warunków Technicznych liczba stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych nie powinna wynosić więcej niż 10. W związku z tym konieczne jest wykonanie w miejscu rozebranych schodów trzech biegów schodowych z dwoma spocznikami o właściwej długości (np. w układzie 7 + 7 + 8). Podjęcie tych robót będzie możliwe w przypadku stwierdzenia wystarczającej głębokości posadowienia fundamentów muru oporowego przy budynku A-5, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obecnie schodów. W przypadku stwierdzenia niewystarczającej głębokości posadowienia tych fundamentów konieczne będzie wykonanie ich podbicia.

Zakres robót do wykonania na terenie pomiędzy DS. „Piast” a DS. „Ziemowit” obejmuje:

- 1) Rozbiórkę chodnika na odcinku ok. 100 metrów od schodów na gruncie pod łącznikiem przy DS. „Piast” do wjazdu na parking przychodni „Wigor” znajdującej się w piwnicach budynku DS. „Ziemowit”.
- 2) Rozbiórkę kamiennego murka oporowego przy schodach na gruncie od strony DS. „Piast”.
- 3) Rozbiórka schodów na gruncie w bezpośrednim sąsiedztwie łącznika przy murze oporowym i schodów na gruncie przy południowym szczycie budynku DS. „Ziemowit”.
- 4) Przebudowę studni kanalizacji deszczowej i studni kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie schodów po łączniku i przeznaczonego do rozbiórki kamiennego murka oporowego (konieczność obniżenia rzędnych).
- 5) Rozbiórkę murków i chodników w otoczeniu północnego szczytu DS. „Piast” (sąsiedztwo miejsca dobudowy szybu windowego) od strony północnej i zachodniej (przy dawnym klubie „U Jana”).
- 6) Demontaż 9 latarni parkowych na ciągu pieszym od DS. „Piast” do wysokości wejścia do przychodni „Wigor” w piwnicach DS. „Ziemowit” wraz z odkopaniem i demontażem okablowania.
- 7) Likwidację istniejących schodów zejściowych wraz z sąsiadującą pochylnią z płyt chodnikowych w kierunku wejścia do węzła cieplnego w DS. „Ziemowit” w pobliżu głównego wejścia do budynku. Tern należy wyskarpować, nawieźć czarnej ziemi i obsiać trawą.
- 8) Roboty ziemne:
 - a) korytowanie do wystarczającej rzędnej, profilowanie i plantowanie terenu na odcinku od rozebranych schodów, poprzez otoczenie północnego szczytu budynku DS. „Piast” do wejścia do DS. „Ziemowit”.
- 9) Wykonanie nowych schodów zewnętrznych na podbudowie betonowej przy DS. „Piast” z gotowych prefabrykowanych elementów betonowych w układzie np.: bieg 7 stopni, spocznik, bieg 7 stopni, spocznik, bieg 8 stopni. Schody wyposażać w obustronne balustrady stalowe, ocynkowane, pomalowane proszkowo.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- 10) Zaprojektowanie i wytyczenie nowej trasy chodników od dobudowywanego szybu windowego w szczycie DS. „Piast” do wjazdu na parking przychodni „Wigor” od północnego szczytu DS. „Ziemowit”. Ciąg ten należy skomunikować z ciągiem pomiędzy południowym szczytem DS. „Ziemowit” a przebudowanymi schodami pod łącznikiem przy DS. „Piast”. Musi on również łączyć się z chodnikiem przebiegającym przy południowym szczycie DS. „Ziemowit”. Zaprojektowane ciągi na tych odcinkach mają być pozbawione przeszkód architektonicznych i dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo.
Należy zaprojektować i wykonać chodnik pomiędzy schodami prowadzącymi na chodnik przy ulicy Podgórnej a nowopowstałymi schodami pod łącznikiem – dostosować rzędne do projektowanego podjazdu dla niepełnosprawnych i wejścia głównego budynku DS. „Piast”.
Przy dobudowywanym na szczycie DS. „Piast” szybie windowym przewidzieć wykonanie placu z kostki brukowej na szerokość budynku i długości istniejącego utwardzenia – ok. 8 m. Plac ten wykonać jako samoodwadniający.
Wszystkie ciągi piesze wykonać poprzez osadzenie obrzeży trawnikowych na podbudowie z betonu i wykonanie nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie cementowo-piaskowej.
- 11) Wykonanie schodów zewnętrznych do przebudowanego w ramach termomodernizacji DS. „Piast” wejścia do dawnego klubu „U Jana” – ok. 2 stopnie.
- 12) Ułożenie nowej sieci oświetleniowej zewnętrznej wzdłuż nowego ciągu komunikacyjnego i montaż wzdłuż niego wystarczającej (zaprojektować) ilości nowych latarni parkowych. Wykorzystać miejsce zasilania starej sieci oświetleniowej. Latarnie z wymiennymi źródłami światła LED.
- 13) Nawiezenie czarnej ziemi urodzajnej i wysianie trawy na pozostałym terenie w sąsiedztwie nowych ciągów komunikacyjnych.
- 14) Uzupełnienie tynków na odsłoniętej części muru oporowego od strony budynku A-5, zatarcie całej powierzchni muru oraz pomalowanie farbami emulsyjnymi zewnętrznymi aż do południowego szczytu DS. „Ziemowit”.
- 15) Wykończenie całego odcinka góry muru oporowego zwieńczeniem np. z gotowych prefabrykatów betonowych.
- 16) Inne roboty towarzyszące: sukcesywny wywóz i utylizacja gruzu, ewentualnego nadmiaru ziemi, zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy.

1.4.4. Zadanie nr 4

**Przebudowa drogi pożarowej do DS. „Rzepicha” i DS. „Piast” zlokalizowanej na działkach nr 192/34, 192/35, 192/39, 192/40 oraz na działce 184 stanowiącej własność Miasta Zielona Góra,
(załącznik nr 5 – dokumentacja fotograficzna teren, załącznik nr 7 - mapka drogi pożarowej).**

Zgodnie z wymaganiami Postanowienia nr 61/2014 z dnia 02.07.2014 r. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dotyczącego zabezpieczeń przeciwpożarowych DS. „Rzepicha” (załącznik nr 6 do OPZ) konieczne było m.in. dostosowanie drogi pożarowej do budynku tak aby był zapewniony dostęp do 45,6% obwodu zewnętrznego budynku DS. „Rzepicha”.

Warunki te należy traktować jako warunki minimalne.

Celem tego zadania jest poprawienie warunków dojazdu pożarowego do budynków DS. „Rzepicha” i DS. „Piast” poprzez zwiększenie dostępu do prowadzenia akcji ratunkowej i poprawę jakości nawierzchni drogi.

Teren odwadniany jest przy pomocy 7 gulików kanalizacji deszczowej (załącznik nr 11 – mapka kanalizacji deszczowej odwadniająca teren drogi pożarowej). Z uwagi na ukształtowanie terenu, sposób odwodnienia nie zawsze jest skuteczny. Konieczne jest zaprojektowanie i wykonanie dodatkowych odpływów.

W związku z powyższym należy zaprojektować i wykonać:

- 1) Demontaż znajdujących się w złym stanie technicznym, nierówno ułożonych starych krawężników wokół drogi pożarowej i chodnika wzdłuż ul. Podgórnej.
- 2) Zlikwidowanie części trawników wzdłuż budynku A-4 równolegle do DS. „Rzepicha”, utwardzenie gruntu i wykonanie podbudowy np. betonowej. (załącznik nr 7 – mapka drogi pożarowej, załącznik nr 6 str. 3).
- 3) W celu poszerzenia drogi pożarowej na odcinku przy południowym szczycie DS. „Rzepicha” należy:
 - a) Rozebrać część murku oporowego prostopadłego do tego szczytu i część nawierzchni z płyt chodnikowych w szczycie DS. „Rzepicha” na niezbędnym do przeprofilowania terenu odcinku.
 - b) Przeprofilować teren zgodnie z niweletą fragmentu drogi pożarowej naprzeciwko szczytu DS. „Rzepicha”. (załącznik nr 6 str. 3).
 - c) W razie potrzeby przewidzieć wykonanie odcinka muru oporowego równoległego do wyprofilowanego zjazdu i prostopadłego do pozostawionego fragmentu murka. Konieczne będzie sprawdzenie i dopasowanie rzędnych istniejących podbudów (z trylinki, tłucznia i betonu) w celu uniknięcia zastoin wód opadowych.
 - d) Wykonać podbudowę drogową na przeprofilowanym terenie z rzędną odpowiadającą istniejącemu zjazdowi.
 - e) Wykonać naprawę murka, otynkować, zamontować barierkę z rur stalowych, ocynkowaną, malowaną proszkowo na uzgodniony kolor
 - f) Skuć betonowy podest przeznaczony na ustawienie kontenera na śmieci i wylać nowy zlokalizowany bezpośrednio przy skarpie po której przebiega ulica Podgórna.
- 4) Zlikwidowanie części trawnika obok chodnika przy wejściu do budynku DS. „Piast”, wykarczowanie karpiny po wyciętych drzewach, usunięcie nadmiaru ziemi, utwardzenie gruntu i wykonanie podbudowy betonowej o rzędnej odpowiadającej istniejącej nawierzchni z trylinki (załącznik nr 6 str. 3).

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- 5) Ułożenie na ławach betonowych nowych krawężników drogowych na zaprojektowanych rzędnych i po zaprojektowanej trasie.
- 6) Montaż nowych wpustów deszczowych liniowych z sugerowaną lokalizacją jak w załączniku nr 11.
- 7) Dopasowanie rzędnych studzienek deszczowych, wpustów deszczowych, studni instalacji sanitarnych i sieci telekomunikacyjnych.
- 8) Ułożenie nawierzchni asfaltowej z warstwą ścieralną grubości 5 cm.
- 9) Odtworzenie chodnika wzdłuż ul. Podgórnej z kostki betonowej.

Wykonane prace związane z zagospodarowaniem terenu wymagają uzgodnienia i odbioru przez KM PSP w Zielonej Górze.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza wykonanie nawierzchni drogi z betonowej kostki brukowej w przypadku wykonania wymiany i przebudowy istniejącej podbudowy.

1.4.5. Zadanie 5

Roboty remontowe w pokojach mieszkalnych DS. „Piast” (załącznik nr 12 – rzut powtarzalnego segmentu mieszkalnego).

W pokojach mieszkalnych na I, II i III piętrze budynku zostały zlikwidowane będące w złym stanie technicznym szafy wnękowe. Ściany za szafami nie były otynkowane – widoczny był w ich miejscu surowy mur z cegły dziurawki. Również pod szafami nie było położonej wykładziny. Stan taki pozostał w 85 pokojach. Ponadto konieczna jest całkowita wymiana wykładzin oraz malowanie ścian i sufitów w 5 pokojach (powierzchnia pokoju ok. 16,5 m², powierzchnia ścian ok. 55,0 m²). Należy sporządzić projekt opisujący roboty remontowe i według niego wykonać roboty:

- 1) Roboty posadzkowe i malarskie w 5 pokojach (pokoje nr 113, 306, 312, 313, 327) obejmujące:
 - a) Demontaż wykładzin winylowych.
 - b) Oczyszczenie podłóg po zdemontowanych wykładzinach i uzupełnienie ewentualnych ubytków podłoża zaprawą naprawczą.
 - c) Gruntowanie podłóg.
 - d) Wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziną.
 - e) Ułożenie i przyklejenie wykładzin heterogenicznych PCV z wywinięciem 10 cm na ściany. Grubość warstwy użytkowej wykładziny min. 0,7 mm. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - f) Miejsca w których występuje zagrzybienie ścian/sufitów poddać impregnacji środkiem grzybobójczym
 - g) Uzupełnienie ubytków na gładziach ścian i sufitów
 - h) Gruntowanie środkiem gruntującym ścian i sufitów
 - i) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian w jasnych kolorach pastelowych i sufitów na białą

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- j) Dwukrotne malowanie farbą olejną parapetów okiennych, rur, grzejników c.o.
- 2) Roboty związane z obrobieniem wnek (85 szt.) po zdemontowanych szafach wnekowych (do wykonania we wszystkich pokojach na I piętrze oraz w pokojach nr 201 – 205, 209, 212 – 219, 221 – 225, 227 – 234, 301 – 304, 306 – 309, 311, 315, 316, 318, 319, 322 – 334):
 - a) Gruntowanie surowych powierzchni z cegły dziurawki (ok. 5,0 m² w jednym pokoju).
 - b) Uzupełnienie tynków we wnękach po szafach tynkiem cementowo-wapiennym kat. III lub tynkiem gipsowym maszynowym.
 - c) Ewentualne wykonanie gładzi gipsowych na tynkach (w przypadku wykonania tynków cementowo-wapiennych kat. III, lub w przypadku złej jakości tynków gipsowych).
 - d) Zagruntowanie podłoża we wnękach i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian w jasnych kolorach pastelowych zgodnych z istniejącym malowaniem pokoi.
 - e) Gruntowanie i wykonanie wylewek samopoziomujących pod uzupełnienie wykładzin podłogowych w miejscu zdemontowanych szaf (ok. 1,0 m² w jednym pokoju).
 - f) Ułożenie i przyklejenie nowych wykładzin heterogenicznych PCV z wywinięciem 10 cm na ściany oraz z połączeniem z istniejącymi wykładzinami poprzez lutowanie styków. Grubość warstwy użytkowej nowej wykładziny min. 0,7 mm. Kolorystyka wykładzin identyczna lub zbieżna z wykładzinami istniejącymi.
- 3) W trzech pokojach (nr 113, 306, 327) należy wykonać zarówno roboty posadzkowe i malarskie jak i również roboty związane z obrobieniem wnek po zdemontowanych szafach wnekowych.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

- 1) teren robót należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i Prawem budowlanym;
- 2) zabezpieczenie i organizacja placu budowy i ruchu;
- 3) zapewnić na okres budowy właściwy dozór terenu budowy;
- 4) Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy oraz będzie ponosił koszty jego eksploatacji i utrzymania, uzyska warunki zasilania i wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany jest jednak do opomiarowania i ponoszenia kosztów mediów na potrzeby swojego zaplecza budowy (energia elektryczna, woda). Udostępnienia mediów i rozliczenia ich kosztów w imieniu Uniwersytetu Zielonogórskiego będzie dokonywało Biuro Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni;

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- 5) z uwagi na brak możliwości całkowitego wyodrębniania mediów, w celu ich opomiarowania, dla potrzeb robót koszty mediów na czas realizacji robót będzie ponosił Zamawiający;
- 6) przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać wszystkie prace demontażowe i rozbiórkowe niezbędne do realizacji zadania;
- 7) gruz i wszelkie odpady Wykonawca będzie na bieżąco utylizował we własnym zakresie i na własny koszt;
- 8) wszystkie niezbędne opinie, zgody i pozwolenia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt;
- 9) Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu robót i zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników Campusu;
- 10) roboty będą się odbywały na czynnych budynkach oraz czynnym Campusie.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

Zastosowane rozwiązania winny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi. Z uwagi na funkcje budynków bardzo ważnym czynnikiem jest trwałość zastosowanych materiałów budowlanych.

2.2.1. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Wejście do budynku dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez podjazd i dobudowanie do szczytowej ściany budynku szybu z montażem dźwigu.

2.2.2. Termomodernizacja

- 1) ściany zewnętrzne – styropian do stosowania na fasadach (systemowy), spełniający wymagania przeciwpożarowe dla całego systemu, o grubości i parametrach pozwalających wraz z materiałem ścian zapewnić współczynnik przenikania ciepła;
- 2) U_c (max) na poziomie nie większym niż wymagany w świetle obowiązujących przepisów. Ocieplenie ścian należy wykonać w atestowanej metodzie mokrej lekkiej z użyciem polistyrenu samogasnącego, która musi posiadać cechę NRO (nierozprzestrzeniania ognia);
- 3) wypełnienia szczelin dylatacyjnych należy wykonać z materiału niepalnego, np. wełny mineralnej w folii;
- 4) stropodach – styropapa, o grubości i parametrach pozwalających zapewnić współczynnik przenikania ciepła U_c (max) na poziomie nie większym niż wymagany w świetle obowiązujących przepisów. Wykończenie 2xpapą termozgrzewalna NRO;
- 5) otwory okienne - w miejscach połączeń ze ścianami zewnętrznymi należy zabezpieczyć stosując odpowiednie systemy mocowania oraz trójwarstwowe

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

systemowe rozwiązania mające na celu wyeliminowanie mostka cieplnego i zapewnieniu trwale szczelnego połączenia.

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej należy zaprojektować konstrukcję szybu windowego

2.4. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

Ochrona odgromowa. Instalacje uziemiające

Zaprojektować i wykonać na budynkach instalację odgromową i dokonać pomiarów skuteczności działania powykonawczo.

Złącze kablowe

Zaprojektować i wykonać w DS. Piast wymianę starego złącza kablowego.

Oświetlenie terenu

Zaprojektować i wykonać nowe oświetlenie zewnętrzne po trasie nowych ciągów komunikacyjnych.

2.5. Wymagania dotyczące terenu

Teren na którym prowadzone będą prace jest uzbrojony. Zaprojektowane zmiany rzędnych mogą wymagać usunięcia kolizji z istniejącymi sieciami. W razie konieczności zaprojektować ewentualne przełożenie sieci i wykonać roboty.

2.6. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej

2.6.1. Projektowanie

2.6.1.1. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w:

- 1) Prawie budowlanym oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustawy, a w szczególności: Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- 3) Normach i przepisach branżowych.

Dokumentacja winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien doinwentaryzować budynek i teren w niezbędnym zakresie.

Dla każdego zadania należy opracować odrębną dokumentację projektową.

Zamawiający dopuszcza podział prac projektowych – tzn. w danym zadaniu dopuszcza wyodrębnienie etapów – elementów dokumentacji projektowej, o ile umożliwi to Wykonawcy sprawniejszą realizację Przedmiotu Zamówienia. W takim przypadku dla każdego z tych etapów należy opracować odrębną dokumentację oraz uzyskać odpowiednio decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokonać zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, w zależności czego przepisy wymagają

2.6.1.2. Zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) dla robót dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie dokumentacja powinna zawierać:
 - a) projekt budowlany wraz z informacją BIOZ;
 - b) projekt wykonawczy;
 - c) przedmiar;
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - e) stosowne warunki, ekspertyzy, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i decyzje wymagane odrębnymi przepisami;
- 2) dla robót budowlanych na wykonanie których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie dokumentacja powinna zawierać:
 - a) plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;
 - b) projekt, pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami;
 - c) przedmiar;
- 3) w celu opracowania projektu należy
 - a) zinventaryzować obiekt i teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia
 - b) uzyskać mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych,
 - c) uzyskać wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, mapy władania i in. niezbędne dokumenty do realizacji prac projektowych
 - d) uzgodnić z Zamawiającym planowane rozwiązania techniczne i technologiczne,
 - e) uzyskać wszystkie konieczne warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje

Końcowym efektem prac projektowych jest uzyskanie **prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie prawomocnego zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę** w zależności czego przepisy wymagają. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

W przypadku gdy dany zakres opracowania projektowego nie wymaga uzyskania decyzji lub dokonania zgłoszenia, o których mowa wyżej, Wykonawca winien

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

złożyć do danego opracowania projektowego stosowne oświadczenie o braku konieczności wykonania takich obowiązków.

Wykonawca odpowiada za właściwe zakwalifikowanie opracowań projektowych pod względem spełnienia wymogów ustawy Prawo budowlane.

2.6.1.3. Forma opracowania dokumentacji

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

- 1) W wersji papierowej: po 2 egz.;
- 2) Na nośniku cyfrowym: 2 komplety:
 - opisy techniczne projektu: DOC. i PDF.;
 - rysunki techniczne projektu: DWG. i PDF.;
 - uzgodnienia, decyzje, opinie itd.: PDF.

2.6.2. Przewidywany zakres opracowań projektowych

- 1) Projekt/projekty na termomodernizację budynków i rozbudowę DS. Piast powinny zawierać m.in.:
 - a) szczegółowy opis technologii wykonania docieplenia i wykończenia. Docieplenie należy zaprojektować w jednym uzgodnionym z Zamawiającym systemie,
 - b) rzuty wszystkich kondygnacji budynków lub szczegóły z zaznaczonymi m.in. izolacjami, dociepleniem ścian i ościeży, lokalizacją nawietrzaków,
 - c) rysunki elewacji uwzględniające stolarkę do wymiany,
 - d) szczegóły docieplenia i montażu parapetów z blachy powlekanej, obróbek blacharskich, ewentualnych elementów wentylacyjnych przebiegających na ścianach,
 - e) kolorystykę obiektów z podaniem technologii wykończenia,
 - f) projekt na przebudowę dachów wraz z pokryciem, warstwami izolacyjnymi, dociepleniem, zabudowami, odwodnieniem itp.,
 - g) projekt na wykonanie robót towarzyszących, w tym m.in. wykonanie opasek, robót odtworzeniowych i in.,
 - h) projekt konstrukcji, architektury i branży elektrycznej szybu windowego wraz z dźwigiem,
 - i) projekt w branży elektrycznej wymiany złącza kablowego wykonany w oparciu o wizję lokalną i załącznik nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia do przebudowy złącza kablowego,
 - j) projekt konstrukcji i architektury podjazdu dla niepełnosprawnych,
 - k) inne elementy niezbędne do realizacji Przedmiotu zamówienia.
- 2) Projekt/projekty na przebudowę ciągów komunikacyjnych wzdłuż DS. Piast od ul. Podgórznej, pod łącznikiem i dalej do północnego szczytu DS. „Ziemowit” oraz na przebudowę drogi pożarowej do DS. „Rzepicha” i DS. „Piast” powinny zawierać:
 - a) projekt zagospodarowania terenu z zaznaczonym przebiegiem ciągów komunikacyjnych, sieci oświetleniowej i jej zasilania, elementów małej architektury oraz projektowane niwelety terenu. Należy przewidzieć usunięcie ewentualnych kolizji istniejącej infrastruktury, wykonania

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- ewentualnych wzmocnień (np. muru oporowego przy schodach pod łącznikiem),
- b) przekroje projektowanych nawierzchni i podbudów ciągów pieszych i drogi pożarowej,
 - c) zestawienie elementów małej architektury i zewnętrznej sieci oświetleniowej.
 - d) inne elementy niezbędne do realizacji Przedmiotu zamówienia,
 - e) uzgodnienie rozwiązań projektowych (w szczególności droga pożarowa, dostęp do budynków DS. „Piast” i DS. „Rzepicha”) z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. wraz z uzyskaniem ewentualnych odstępstw.
- 3) Projekt prac remontowych w pokojach mieszkalnych DS. „Piast”.
- 4) W ramach realizacji dokumentacji należy:
- a) uzyskać wszystkie wymagane prawem warunki, ekspertyzy, pozwolenia, opinie, decyzje, uzgodnienia, w tym z wymaganymi rzeczoznawcami i instytucjami,
 - b) zinwentaryzować obiekt i teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) uzyskać mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych,
 - d) uzyskać wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, mapy władania i in. niezbędne dokumenty do realizacji prac projektowych,
 - e) uzgodnić z Zamawiającym planowane rozwiązania techniczne i technologiczne

2.6.3. Do projektu należy opracować kosztorysy szczegółowe i przekazać razem z dokumentacją Zamawiającemu:

- 1) kosztorys szczegółowy musi być wykonany wg ogólnych zasad kosztorysowania; Wartość opracowanego do projektu kosztorysu ma być równa wartości ceny oferty Wykonawcy,
- 2) należy wykonać odrębne kosztorysy dla każdego z zadań,
- 3) dokument ten będzie traktowany jako dokument pomocniczy tylko dla celów rozliczeń częściowego fakturowania robót. Nie będzie on sprawdzany ani poprawiany, ani nie będzie służył do weryfikacji przedstawionej przez Wykonawcę ceny ofertowej,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie odrzucenie kosztorysu w przypadku, gdy ceny poszczególnych robót wskazywać będą na próbę manipulacji wartością przerobów;

2.6.4. Wymogi związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanych zadań, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- służyć, oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte obowiązujące normy techniczno-budowlane, przepisy branżowe,
- 3) dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania,
 - 4) na każdym etapie prac projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco a ponadto wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami celem uzyskania akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów w określonych częściach projektu,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do opisywania w projektach proponowanych materiałów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw (zgodnie z ustawą Pzp). Projekt nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych,
 - 6) dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian i wprowadzania innych rozwiązań po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
 - 7) **Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub przed zgłoszeniem o przystąpieniu do robót nie wymagającym pozwolenia na budowę lub przed przystąpieniem do wykonywania robót, które nie wymagają ani pozwolenia ani zgłoszenia,**
 - 8) wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

2.7. Wymagania dodatkowe

- 1) zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dla robót objętych pozwoleniem na budowę należy prowadzić dziennik budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby właściwej do pełnienia funkcji kierownika budowy,
- 2) opracowanie planu BiOZ dla realizowanego zakresu robót, o ile jest wymagany,
- 3) zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich urządzeń i materiałów zgodnie z projektem, wymogami Zamawiającego oraz DTR poszczególnych urządzeń,
- 4) **montaż urządzeń np. dźwigowych, ciśnieniowych i innych wymagających specjalistycznych uprawnień do montażu lub nadzoru powinien być wykonany przez firmy specjalistyczne lub pod ich dozorem, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Ponadto czynności związane z uruchomieniem**

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

oraz odbiorami takich urządzeń również powinny być wykonywane przez firmy specjalistyczne np. UDT, a koszty tych czynności będzie ponosił Wykonawca,

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do czytelnego i trwałego oznakowania urządzeń i instalacji realizowanych w zakresie Przedmiotu zamówienia,
- 6) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót,
- 7) prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po zakończeniu realizacji robót,
- 8) zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i ppoż. Roboty będą wykonywane na czynnych obiektach /terenie – należy zapewnić ciągły i bezpieczny dostęp do budynków i ciągów komunikacyjnych jego Użytkownikom poprzez zastosowanie m.in. rozwiązań tymczasowych uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym. Należy przewidzieć szczególną staranność aby utrzymać ciągi komunikacyjne (*korytarze, klatki schodowe, teren*) i przyległe powierzchnie w należytym porządku,
- 9) dla potrzeb realizacji robót Wykonawca w niezbędnym zakresie zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej związanej z wytyczaniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania,
- 10) przed przystąpieniem do robót budowlanych, wybrany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszystkich rodzajów materiałów jakich będzie używał podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca przygotowuje i składa do zaopiniowania przez nadzór inwestorski „Wnioski materiałowe”. Przedmiotowe wnioski należy składać z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed zamówieniem ich u dostawcy. Nadzór inwestorski w ciągu tych 2 tygodni dokona ich rozpatrzenia,
- 12) po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej ze zrealizowanego zakresu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egz. w wersji elektronicznej,
- 13) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji,
- 14) opracowanie dla całego budynku DS. „Piast” aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
Instrukcja ma zawierać szczegółowe procedury na wypadek powstania pożaru.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

Instrukcja ma być wykonana lub autoryzowana przez osobę uprawnioną w zakresie przepisów ppoż. i winna być skonsultowana z właściwymi służbami UZ. Doposażenie budynku DS. „Piast” w sprzęt i oznakowanie ppoż. wynikające ze zmian funkcjonalnych.

- 15) spełnienie wszystkich wymogów instytucji uzgadniających wynikających z uzgodnień,
- 16) wywóz i utylizacja gruzu, ziemi i innych odpadów,
- 17) uzyskanie lub aktualizacja wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych i poniesienie kosztów z tym związanych,
- 18) Wykonawca nad prawidłowością realizacji robót budowlanych zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski, do czasu ich odbioru końcowego,
- 19) opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych (zgodnie z wymogami prawa) dokumentów umożliwiających eksploatację Przedmiotu zamówienia, w tym dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest konieczne,
- 20) poniesienie wszelkich kosztów związanych z dokonaniem czynności odbiorowych np. opłaty odbiorowe,
- 21) do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i dokumentacją projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty, protokoły pomiarów i badań a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy, w tym również rozliczenie rzeczowo – finansowe dostarczonego i zabudowanego wyposażenia, urządzeń i sprzętu wraz ze wskazaniem ich lokalizacji, podaniem nr fabrycznych i roku produkcji.

Dodatkowo, z uwagi, że elementy łącznika są przynależne do różnych budynków, przez które on przebiega (DS. Piast, budynek A-5, DS. Rzepicha, budynek A-4, budynek A-0), do rozliczenia rzeczowo – finansowego Wykonawca winien przedstawić rozliczenie robót przy łączniku przyporządkowane do budynków (z uwzględnieniem zakresu wykonanych robót) – sposób przyporządkowania należy uzgodnić z Zamawiającym,
- 22) wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim,
- 23) po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego, w zakresie właściwego użytkowania oraz konserwacji zabudowanych urządzeń i wykonanych elementów.

UWAGA:

- 1) *Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem / miejscem robót.*
- 2) *Realizacja Przedmiotu zamówienia zadania dotyczy kompleksowego wykonania pełnego zakresu robót budowlano – montażowych wraz z elementami uzbrojenia i zagospodarowania terenu*

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy

- 3) *W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym i/lub dokonaną wizją lokalną należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.*
- 4) *Wszelkie prace projektowe, roboty budowlane i prace pomocnicze nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.*

2.8. Wymagania zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę

Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców zatrudnienia pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Do robót tych przy tym zadaniu należą:

- 1) roboty ogólnobudowlane
- 2) roboty instalacyjne elektryczne
- 3) roboty instalacyjne sanitarne
- 3) roboty drogowe

II – Część informacyjna**1. Oświadczenia Zamawiającego****1.1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

1.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działki na której zlokalizowane są obiekty i tereny przeznaczone do prowadzenia robót stanowią własność Uniwersytetu Zielonogórskiego, za wyjątkiem działki nr 184 obręb 4, która stanowi własność Miasta Zielona Góra.

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, za wyjątkiem działki nr 184 obręb 4.

Dysponowanie działką nr 184 obręb 4, we właściwym zakresie należy podczas realizacji prac projektowych uzgodnić z właścicielem

1.3. Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.

Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym m.in. z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r.

3. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunki elewacji DS. „Piast”
- 2) Załącznik nr 2 – zdjęcia elewacji z zaznaczonymi typami okien i drzwi DS. „Piast”
- 3) Załącznik nr 3 – dokumentacja fotograficzna DS. „Piast”
- 4) Załącznik nr 4 – dokumentacja fotograficzna łączniki, budynek A-5
- 5) Załącznik nr 5 – dokumentacja fotograficzna teren
- 6) Załącznik nr 6 – Postanowienie LKW PSP nr 61/2014
- 7) Załącznik nr 7 – mapka drogi pożarowej
- 8) Załącznik nr 8 – warunki Techniczne Przyłączenia (zasilanie dźwigu)
- 9) Załącznik nr 9 – mapa lokalizująca poszczególne zadania
- 10) Załącznik nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia dla przebudowy złącza kablowego.
- 11) Załącznik nr 11 – mapka kanalizacji deszczowej
- 12) Załącznik nr 12 – rzut powtarzalnego segmentu mieszkalnego