

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Uniwersytet Zielonogórski

65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9

zaprasza do wzięcia udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym

znak sprawy: RA-BZ/PP/3/2025

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerach ewidencyjnych: 162/8, 162/10, 162/12, 162/32, 162/37, 204/2, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00047230/8, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerach ewidencyjnych 203/2 i 203/6, których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00052221/0, oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 162/36 dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00082222/6, o łącznej powierzchni 31 633 m², położonych przy ul. Prostej w obrębie ewidencyjnym 0021 miasta Zielona Góra, gmina Zielona Góra, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Dokładny opis części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zawarty jest w załącznikach do Ogłoszenia o przetargu: nr 1 „Opis nieruchomości”, nr 2 „Mapa”, nr 4 „Regulamin...”.

Oferowana cena nie może być niższa niż **21 777 480,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, która udostępniona jest w Biurze Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni, ul. Podgórna 50 w Zielonej Górze, DS. Piast, pok. 13, tel. 789 441 782, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz w wersji elektronicznej zamieszczonej na stronie internetowej <http://www.adm.uz.zgora.pl/przetargi/> zakładka: *Zbycie nieruchomości*.

W celu zapoznania się ze stanem formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz obejrzeniem nieruchomości należy kontaktować się z osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami: Pani Katarzyna Kamrowska, tel. 789 441 782.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Katarzyna Kamrowska, tel. 789 441 782.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków uczestnictwa w przetargu złożonym na załączniku nr 1a lub 1b, oraz oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu złożonym na załączniku 1c lub 1d, stanowiące załączniki do OFERTY. Do OFERTY należy dołączyć dokumenty określone w § 11 załącznika nr 4 do niniejszego ogłoszenia tj. **„Regulamin i Informacja dotyczące przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Prostej w obrębie ewidencyjnym 0021 miasta Zielona Góra, gmina Zielona Góra, powiat zielonogórski, województwo lubuskie”**.

Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości, znak sprawy RA-BZ/PP/3/2025” należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Zielonogórskiego przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze pokój nr 010 Kancelaria Ogólna **do dnia 04.03.2025 r. do godziny 8⁰⁰**.

Wniesienie wadium w wysokości **2 177 748,00 zł** (słownie: dwa miliony sto siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych 00/100). Wadium należy wpłacić na rachunek Uniwersytetu Zielonogórskiego nr 96 1160 2202 0000 0002 2613 5079 prowadzony w Banku Millennium S.A., z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu nr RA-BZ/PP/3/2025 na sprzedaż nieruchomości*”.

Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 04.03.2025 r.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylecia się Oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości.

Część jawna przetargu - otwarcie ofert, odbędzie się w dniu 06.03.2025 r. o godzinie 12:00 w budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego A-18 przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze w Sali Senatu (pom. nr 5 parter).

Uniwersytet Zielonogórski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu albo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.