

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Uniwersytet Zielonogórski

65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9

**zaprasza do wzięcia udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym  
znak sprawy: RA-BZ/PP/1/2024**

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, położonego na kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego przy ul. Prostej 51 A-B, na działce o numerze ewidencyjnym 14/13, będącego własnością Uniwersytetu Zielonogórskiego, wraz z prawem współwłasności do części wspólnych budynku i urządzeń oraz prawa współwłasności do gruntu – działek o numerach ewidencyjnych 14/15 i 14/16, położonych w obrębie 0021 miasta Zielona Góra przy ul. Prostej 51. Działki o numerach ewidencyjnych 14/13, 14/15 i 14/16 opisane są w księdze wieczystej KW ZG1E/000588858/6.

Dokładny opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zawarty jest w załącznikach do Ogłoszenia o przetargu: nr 1 „Opis nieruchomości”, nr 2 „Mapa”, nr 4 „Regulamin...”, nr 5 „Rzut lokalu”.

**Oferowana cena nie może być niższa niż: 104 620,00 zł netto (słownie: sto cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100).**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień sprzedaży przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, która udostępniona jest w Biurze Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni, ul. prof. Z. Szafrana 21 w Zielonej Górze, pok. 9, tel. 789 441 782, w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> oraz w wersji elektronicznej zamieszczonej na stronie internetowej <http://www.adm.uz.zgora.pl/przetargi/> zakładka: *Zbycie nieruchomości*.

W celu zapoznania się ze stanem formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz obejrzeniem nieruchomości należy kontaktować się z osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami: Pani Katarzyna Kamrowska, tel. 789 441 782.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Katarzyna Kamrowska, tel. 789 441 782.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków uczestnictwa w przetargu złożonym na załączniku nr 1a lub 1b, oraz oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu złożonym na załączniku nr 1c lub 1d, stanowiące załączniki do OFERTY. Do OFERTY należy dołączyć dokumenty określone w § 9. załącznika nr 4 do niniejszego Ogłoszenia tj. **„Regulamin i Informacja dotyczące przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1, położonego na kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego przy ul. Prostej 51 A-B, na działce o numerze ewidencyjnym 14/13, prawa współwłasności do części wspólnych budynku i urządzeń oraz prawa współwłasności do gruntu - działek o numerach ewidencyjnych 14/15 i 14/16, położonych przy ul. Prostej 51 w Zielonej Górze, obręb 0021 miasta Zielona Góra”**.

Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości, znak sprawy RA-BZ/PP/1/2024” należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Zielonogórskiego

przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze pokój nr 010 Kancelaria Ogólna  
**do dnia 05.07.2024 r. do godziny 8<sup>00</sup>.**

2. Wniesienie wadium w wysokości **10 462,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100)**. Wadium należy wpłacić na rachunek Uniwersytetu Zielonogórskiego nr 96 1160 2202 0000 0002 2613 5079 prowadzony w Banku Millennium S.A., z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu nr RA-BZ/PP/1/2024 na sprzedaż nieruchomości*”.

**Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 05.07.2024 r.**

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości.

**Część jawna przetargu - otwarcie ofert, odbędzie się w dniu 09.07.2024 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego A-18 przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze w sali nr 5 (Sala Senatu).**

**Uniwersytet Zielonogórski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu albo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.**